

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
ул. Белинского, д. 110, г. Нижний Новгород, 603950 телефон: 421-50-28, факс: 421-50-86

Адрес Борского отдела государственной жилищной инспекции Нижегородской области:
г. Бор ул. Рослякова д. 12 телефон /факс 9-13-90

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 515-11-01ПР/2015
по делу об административном правонарушении

«27» января 2015 года

г. Бор
(место рассмотрения дела)

Должностное лицо Слободянюк Татьяна Николаевна – начальник Борского отдела (заместитель руководителя) государственной жилищной инспекции Нижегородской области - главный государственный жилищный инспектор Нижегородской области по Воскресенскому району, городам Бор и Семенов

/фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) должностного лица/

действующий на основании Положения о государственной жилищной инспекции Нижегородской области, ст. 23.55 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, рассмотрев протокол и иные материалы дела об административном правонарушении в отношении **генерального директора ООО ДУК «Стеклозаводец - Бор» Смирнова Алексея Григорьевича**, изучив представленные документы, в том числе: акт плановой/внеплановой, документарной/выездной проверки от «__» ____ 2015 года № ____, акт инспекционного обследования жилищного фонда от «14» января 2015 года № 515-11-03/3/2015, протокол об административном правонарушении от «__» ____ 20__ года № ____, постановление Борского городского прокурора о возбуждении дела об административном правонарушении от «21» января 2015 года б/н, предусмотренном ч. __ ст. **7.22** Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, за нарушения норм Жилищного Кодекса РФ, Закона Российской Федерации от 07.02.1992 № 2300-1 «О защите прав потребителей», Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госкомитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 27.09.2003 № 170, Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491,

В присутствии:

- Законного представителя юридического лица /защитника/ _____

/фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), доверенность, ордер № __ от ____ года/

- **Должностного лица** /индивидуального предпринимателя/ физического лица/ (законного представителя/защитника) Смирнова Алексея Григорьевича – генерального директора ООО Домоуправляющая компания «Стеклозаводец – Бор».

/ фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), доверенность, ордер № __ от ____ 20__ года/

- Потерпевшего /представителя/ _____

/фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), доверенность, ордер № __ от ____ 20__ года/

- Свидетелей _____

- Представитель органов прокуратуры: Рассмотрено в присутствии представителя Борской городской прокуратуры - помощника Борского городского прокурора Тимонина В.Д.

/фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность/

Сведения о лице, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении:

<u>Юридическое лицо</u>	<u>Должностное (физическое) лицо</u>
Наименование юридического лица _____	Ф.И.О. _____ Смирнов Алексей Григорьевич
Место регистрации, телефон _____	Адрес (место жительства, телефон) _____ г. Бор, ул. Красина д. 8
Банковские реквизиты _____	Место работы _____ ООО Домоуправляющая компания «Стеклозаводец – Бор»
Р/С № _____	Должность _____ Генеральный директор
К/С № _____	Дата, место рождения _____ 18.03.1959 г. дер. Хрящи
Банк _____	Семеновский район Горьковская область
БИК _____	Документ, удостоверяющий личность _____ паспорт
КПП _____	22 04 № 425199 УВД г. Бор 27.01.2005 г.
ИНН _____	Заработная плата _____ 20 000
Привлекался к административной ответственности _____	Семейное положение, кол-во иждивенцев _____
	Женат, нет _____

Права и обязанности, предусмотренные главой 25 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (в том числе ст. 25.1 КоАП РФ), а также положения ст. 51 Конституции Российской Федерации разъяснены: Смирнов А.Г.

/подпись лица, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении./

УСТАНОВИЛ:

21.01.2015 в 9 часов 30 минут Борской городской прокуратурой рассмотрены материалы проведенной 14.01.2015 в 15 часов 40 минут Борской городской прокуратурой проверки о нарушении ООО ДУК «Стеклозаводец - Бор» жилищного законодательства.

В соответствии со ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации по договору управления многоквартирным домом одна сторона (управляющая организация) по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме, органов управления товарищества собственников жилья, органов управления жилищного кооператива или органов управления иного специализированного потребительского кооператива, лица, указанного в пункте 6 части 2 статьи 153 настоящего Кодекса, либо в случае, предусмотренном частью 14 статьи 161 настоящего Кодекса, застройщика) в течение согласованного срока за плату обязуется выполнять работы и (или) оказывать услуги по управлению многоквартирным домом, оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме, предоставлять коммунальные услуги собственникам помещений в таком доме и пользующимся помещениями в этом доме лицам, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

Согласно п. 16 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491, надлежащее содержание общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом обеспечивается собственниками помещений путем заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией.

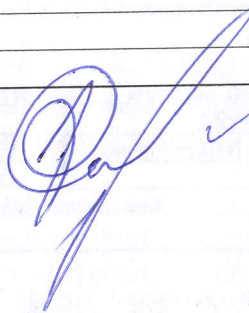
14.01.2015 в 15 часов 40 минут в ходе проведенной проверки городской прокуратурой совместно с Борским отделом Государственной жилищной инспекции Нижегородской области выявлены нарушения п. 4.6.1.23 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 (далее – Правила) в отношении многоквартирных домов № 1 по ул. Новостройка пос. Железнодорожный, № 2, 4, 14, 15, 16, 18 по ул. Центральная, № 2, 7, 9 «а», 15 по ул. Октябрьская (значительная наледь, снег, сосульки на кровлях со стороны подъездов, представляющие угрозу жизни и здоровью).

Указанные многоквартирные дома находятся в управлении ООО ДУК «Стеклозаводец - Бор».

В соответствии с приказом от 23.11.2013 № 1 на должность генерального директора ООО ДУК «Стеклозаводец - Бор» назначен Смирнов Алексей Григорьевич.

Таким образом, в действиях (бездействии) генерального директора ООО ДУК «Стеклозаводец - Бор» Смирнова Алексея Григорьевича установлен состав административного правонарушения административного правонарушения, предусмотренного ст.7.22 КоАП РФ – нарушение правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений

На основании изложенного и руководствуясь ст. ст. 29.9, 29.10, 29.11, ч. 1 ст. 7.23.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, с учетом смягчающих и отягчающих ответственность обстоятельств, предусмотренных ст. 4.2 (п.) и ст. 4.3 (п.) Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и, принимая во внимание, что _____



ПОСТАНОВИЛ:

Признать генерального директора ООО РИЖ "Стеклозавод Бор" Свиридова Алексея Григорьевича виновным в совершении административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена ч. 4, 22 ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и назначить ему административное наказание в виде штрафа в размере четыре тысячи рублей.

Другое принятое по делу решение _____

/ ст. 2.9, ст. 24.5, ст. 29.9 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а также другие обстоятельства /

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее шестидесяти дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки, предусмотренных ст. 31.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, по следующим реквизитам:

УФК по Нижегородской области (Государственная жилищная инспекция Нижегородской области, л/с 04322025750)
P/C 40101810400000010002 К/С _____
Банк Волго-Вятское ГУ Банка России
БИК 042202001 КПП 526001001
ИНН 5260109993 Код дохода 798 116 900 400 00 140
Код ОКТМО 22 712 000

Сумма административного штрафа вносится или переводится лицом, привлеченным к административной ответственности, в кредитную организацию, в том числе с привлечением банковского платежного агента или банковского платежного субагента, осуществляющих деятельность в соответствии с Федеральным законом «О национальной платежной системе», организацию федеральной почтовой связи либо платежному агенту, осуществляющему деятельность в соответствии с Федеральным законом от 03.06.2009 № 103-ФЗ «О деятельности по приему платежей физических лиц, осуществляемой платежными агентами».

При отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, и информации об уплате административного штрафа в Государственной информационной системе о государственных и муниципальных платежах по истечении шестидесяти дней со дня вступления постановления в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки, должностное лицо, вынесшее настоящее постановление направляет в течение десяти суток настоящее постановление с отметкой о его неуплате судебному приставу-исполнителю для исполнения в порядке, предусмотренном федеральным законодательством. Кроме того, составляется протокол об административном правонарушении, предусмотренном ч. 1 ст. 20.25 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, в отношении лица, не уплатившего административный штраф.

Настоящее постановление может быть обжаловано лицом, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении (его законными представителем, защитником), потерпевшим или их законными представителями в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления вышестоящему должностному лицу либо в суд, в порядке, установленном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а также в соответствии с гражданским и арбитражным процессуальным законодательством.

Постановление вступает в законную силу « 04 » сентября 2015 года.
Срок предъявления к исполнению 2 года по « 07 » сентября 2017 года.

Начальник Борского отдела (заместитель руководителя) государственной жилищной инспекции Нижегородской области – главный государственный жилищный инспектор Нижегородской области по Воскресенскому, Ковернинскому районам, городам Бор и Семёнов



Т.Н. Слободянок
/расшифровка подписи/

Копия настоящего постановления вручена:

1. Лицу, в отношении которого рассмотрено дело / законному представителю юридического лица, защитнику, должностному, физическому лицу/
« 07 » 01 2015 года

2. Потерпевшему /представителю
« _____ » _____ 20__ года

Копия настоящего постановления направлена заказным письмом с уведомлением:

1. Лицу, в отношении которого рассмотрено дело _____ (дата, номер квитанции)
2. Потерпевшему _____ (дата, номер квитанции)

Данные о предоставлении отсрочки (срок – до 1 месяца), рассрочки (срок – до 3 месяцев) приостановления исполнения: _____

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
 ул. Белинского, д. 110, г. Нижний Новгород, 603950 телефон: 421-50-28, факс: 421-50-86

Адрес Борского отдела государственной жилищной инспекции Нижегородской области:
г. Бор ул. Рослякова д. 12 телефон /факс 9-13-90

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 515-11-02ПР/2015
 по делу об административном правонарушении

«27» января 2015 года

г. Бор
 (место рассмотрения дела)

Должностное лицо Слободянюк Татьяна Николаевна – начальник Борского отдела (заместитель руководителя) государственной жилищной инспекции Нижегородской области - главный государственный жилищный инспектор Нижегородской области по Воскресенскому району, городам Бор и Семенов

/фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) должностного лица/

действующий на основании Положения о государственной жилищной инспекции Нижегородской области, ст. 23.55 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, рассмотрев протокол и иные материалы дела об административном правонарушении в отношении **генерального директора ООО ДУК «Стеклозаводец - Бор» Смирнова Алексея Григорьевича**, изучив представленные документы, в том числе: акт плановой/внеплановой, документарной/выездной проверки от «__» ____ 2015 года № ____, акт инспекционного обследования жилищного фонда от «14» января 2015 года № 515-11-03/2/2015, протокол об административном правонарушении от «__» ____ 20__ года № ____, постановление Борского городского прокурора о возбуждении дела об административном правонарушении от «21» января 2015 года б/н, предусмотренном ч. __ ст. **7.22** Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, за нарушения норм Жилищного Кодекса РФ, Закона Российской Федерации от 07.02.1992 № 2300-1 «О защите прав потребителей», Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госкомитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 27.09.2003 № 170, Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491,

В присутствии:

- Законного представителя юридического лица /защитника/ _____

/фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), доверенность, ордер № __ от ____ года/

- Должностного лица /индивидуального предпринимателя/ физического лица/ (законного представителя/защитника) Смирнова Алексея Григорьевича – генерального директора ООО Домууправляющая компания «Стеклозаводец – Бор».

/фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), доверенность, ордер № __ от ____ 200__ года/

- Потерпевшего /представителя/ _____

/фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), доверенность, ордер № __ от ____ 200__ года/

- Свидетелей _____

• Представитель органов прокуратуры: Рассмотрено в присутствии представителя Борской городской прокуратуры - помощника Борского городского прокурора Тимонина В.Д.

/фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность/

Сведения о лице, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении:

<u>Юридическое лицо</u>	Должностное (физическое) лицо
Наименование юридического лица _____	Ф.И.О. _____ Смирнов Алексей Григорьевич
Место регистрации, телефон _____	Адрес (место жительства, телефон) _____ г. Бор, ул. Красина д. 8
Банковские реквизиты _____	Место работы _____ ООО Домоуправляющая компания «Стеклозаводец – Бор»
Р/С № _____	Должность _____ Генеральный директор
К/С № _____	Дата, место рождения _____ 18.03.1959 г. дер. Хрящи Семеновский район Горьковская область
Банк _____	Документ, удостоверяющий личность _____ паспорт
БИК _____	22 04 № 425199 УВД г. Бор 27.01.2005 г.
КПП _____	Заработная плата _____ 20 000
ИНН _____	Семейное положение, кол-во иждивенцев _____
Привлекался к административной ответственности _____	Женат, нет _____

Права и обязанности, предусмотренные главой 25 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (в том числе ст. 25.1 КоАП РФ), а также положения ст. 51 Конституции Российской Федерации разъяснены: Смирнов А.Г.

/подпись лица, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении./

УСТАНОВИЛ:

21.01.2014 в 9 часов 40 минут Борской городской прокуратурой рассмотрены материалы проведенной 13.01.2015 в 14 часов 50 минут Борской городской прокуратурой проверки о нарушении ООО ДУК «Стеклозаводец - Бор» законодательства о благоустройстве, жилищного законодательства.

В соответствии со ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации по договору управления многоквартирным домом одна сторона (управляющая организация) по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме, органов управления товарищества собственников жилья, органов управления жилищного кооператива или органов управления иного специализированного потребительского кооператива, лица, указанного в пункте 6 части 2 статьи 153 настоящего Кодекса, либо в случае, предусмотренном частью 14 статьи 161 настоящего Кодекса, застройщика) в течение согласованного срока за плату обязуется выполнять работы и (или) оказывать услуги по управлению многоквартирным домом, оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме, предоставлять коммунальные услуги собственникам помещений в таком доме и пользующимся помещениями в этом доме лицам, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

Согласно п. 16 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491, надлежащее содержание общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом обеспечивается собственниками помещений путем заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией.

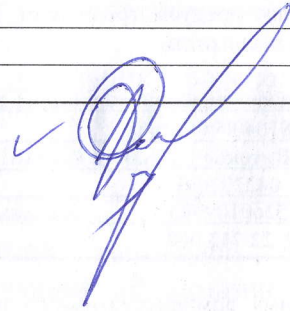
13.01.2015 в 14 часов 50 минут в ходе проведенной проверки городской прокуратурой совместно с Борским отделом Государственной жилищной инспекции Нижегородской области выявлены нарушения п. 4.6.1.23 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 (далее – Правила) в отношении многоквартирного домов № 4, 6 по ул. Махалова, № 2 «а», 3 «а» по ул. Лихачева, № 2, 4, 6 по ул. Мира (значительная наледь, снег, сосульки на кровлях со стороны подъездов, представляющие угрозу жизни и здоровью).

Указанные многоквартирные дома находятся в управлении ООО ДУК «Стеклозаводец - Бор».

В соответствии с приказом от 23.11.2013 № 1 на должность генерального директора ООО ДУК «Стеклозаводец - Бор» назначен Смирнов Алексей Григорьевич.

Таким образом, в действиях (бездействии) генерального директора ООО ДУК «Стеклозаводец - Бор» Смирнова Алексея Григорьевича установлен состав административного правонарушения административного правонарушения, предусмотренного ст.7.22 КоАП РФ – нарушение правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений

На основании изложенного и руководствуясь ст. ст. 29.9, 29.10, 29.11, ч. 1 ст. 7.23.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, с учетом смягчающих и отягчающих ответственность обстоятельств, предусмотренных ст. 4.2 (п.) и ст. 4.3 (п.) Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и, принимая во внимание, что _____



ПОСТАНОВИЛ:

Признать генерального директора ООО "Семёновское ВО" Семёнова Алексея Григорьевича виновным в совершении административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена ст. 4.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и назначить ему административное наказание в виде штрафа в размере четыре тысячи рублей.

Другое принятое по делу решение _____

/ ст. 2.9, ст. 24.5, ст. 29.9 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а также другие обстоятельства /

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее шестидесяти дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки, предусмотренных ст. 31.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, по следующим реквизитам:

УФК по Нижегородской области (Государственная жилищная инспекция Нижегородской области, л/с 04322025750)
Р/С 40101810400000010002 К/С _____
Банк Волго-Вятское ГУ Банка России
БИК 042202001 КПП 526001001
ИНН 5260109993 Код дохода 798 116 900 400 400 00 140
Код ОКТМО 22 712 000

Сумма административного штрафа вносится или переводится лицом, привлеченным к административной ответственности, в кредитную организацию, в том числе с привлечением банковского платежного агента или банковского платежного субагента, осуществляющих деятельность в соответствии с Федеральным законом «О национальной платежной системе», организацию федеральной почтовой связи либо платежному агенту, осуществляющему деятельность в соответствии с Федеральным законом от 03.06.2009 № 103-ФЗ «О деятельности по приему платежей физических лиц, осуществляемой платежными агентами».

При отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, и информации об уплате административного штрафа в Государственной информационной системе о государственных и муниципальных платежах по истечении шестидесяти дней со дня вступления постановления в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки, должностное лицо, вынесшее настоящее постановление направляет в течение десяти суток настоящее постановление с отметкой о его неуплате судебному приставу-исполнителю для исполнения в порядке, предусмотренном федеральным законодательством. Кроме того, составляется протокол об административном правонарушении, предусмотренном ч. 1 ст. 20.25 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, в отношении лица, не уплатившего административный штраф.

Настоящее постановление может быть обжаловано лицом, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении (его законными представителем, защитником), потерпевшим или их законными представителями в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления вышестоящему должностному лицу либо в суд, в порядке, установленном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а также в соответствии с гражданским и арбитражным процессуальным законодательством.

Постановление вступает в законную силу « 07 » февраля 2015 года.
Срок предъявления к исполнению 2 года по « 07 » февраля 2017 года.

Начальник Борского отдела (заместитель руководителя) государственной жилищной инспекции Нижегородской области, главный государственный жилищный инспектор Нижегородской области по Воскресенскому, Ковернинскому районам, городам Бор и Семёнов



Т.Н. Слободянюк
/расшифровка подписи/

Копия настоящего постановления вручена:

- 1. Лицу, в отношении которого рассмотрено дело / законному представителю юридического лица, защитнику, должностному, физическому лицу/
« 27 » 01 2015 года
- 2. Потерпевшему /представителю
« _____ » _____ 20 года

[Signature]
/подпись/

Копия настоящего постановления направлена заказным письмом с уведомлением:

- 1. Лицу, в отношении которого рассмотрено дело _____ (дата, номер квитанции)
- 2. Потерпевшему _____ (дата, номер квитанции)

Данные о предоставлении отсрочки (срок – до 1 месяца), рассрочки (срок – до 3 месяцев) приостановления исполнения: _____

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
ул. Белинского, д. 110, г. Нижний Новгород, 603950 телефон: 421-50-28, факс: 421-50-86

Адрес Борского отдела государственной жилищной инспекции Нижегородской области:
г. Бор ул. Рослякова д. 12 телефон /факс 9-13-90

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 515-11-18/2014
по делу об административном правонарушении

«13» февраля 2015 года

г. Бор

(место рассмотрения дела)

Должностное лицо Слободянюк Татьяна Николаевна – начальник Борского отдела (заместитель руководителя) государственной жилищной инспекции Нижегородской области – главный государственный жилищный инспектор Нижегородской области по Воскресенскому району, городам Бор и Семёнов.

/фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) должностного лица/

действующий на основании Положения о государственной жилищной инспекции Нижегородской области, ст. 23.55 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, рассмотрев протокол и иные материалы дела об административном правонарушении в жилищной сфере в отношении Смирнова Андрея Алексеевича – коммерческого директора ООО ДУК «Стеклозаводец - Бор».

изучив представленные документы, в том числе: акт плановой/внеплановой, документарной/выездной проверки от «29» января 2014 года № 515-11-18/2015 /акт инспекционного обследования жилищного фонда от «___» _____ 200__ года № ___, протокол от «30» января 2015 года № 515-11-18/2015 об административном правонарушении /постановление прокурора _____ о возбуждении дела об административном правонарушении от «___» _____ 200__ года № _____), предусмотренном ч. ___ ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, за нарушения норм Жилищного Кодекса РФ, Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госкомитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 27.09.2003 № 170, Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491,

В присутствии:

- Законного представителя юридического лица /защитника/ _____

/фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), доверенность, ордер № ___ от ___ года/

- Должностного лица /индивидуального предпринимателя/ физического лица/ (законного представителя/защитника) Смирнова Андрея Алексеевича – коммерческого директора ООО ДУК «Стеклозаводец - Бор»

/ фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), доверенность, ордер № ___ от _____ 200_года/

- Потерпевшего /представителя/ _____

/фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), доверенность, ордер № ___ от _____ 200_года/

- Свидетелей _____

- Представитель органов прокуратуры _____

/фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность/

Сведения о лице, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении:

<u>Юридическое лицо</u>	<u>Должностное (физическое) лицо</u>
Наименование юридического лица _____	Ф.И.О. <u>Смирнов Андрей Алексеевич</u>
Место регистрации, телефон _____	Адрес (место жительства, телефон) _____ г.Бор ул.Красина д.8
Банковские реквизиты _____	Место работы <u>ООО ДУК «Стеклозаводец - Бор»</u>
Р/С № _____	Должность <u>Коммерческий директор</u>
К/С № _____	Дата, место рождения <u>18.10.1987 г.Бор</u>
Банк _____	<u>Горьковская область</u>
БИК _____	Документ, удостоверяющий личность <u>паспорт</u>
КПП _____	<u>22 08 150905</u> выдан отделом УФМС по Нижегородской обл. в Борском р-не <u>10.06.2008 г.</u>
ИНН _____	Заработная плата <u>19 000</u>
Привлекался к административной ответственности _____	Семейное положение, кол-во иждивенцев <u>1</u> <u>женат</u>

Права и обязанности, предусмотренные главой 25 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (в том числе ст. 25.1 КоАП РФ), а также положения ст. 51 Конституции Российской Федерации разъяснены:

Смирнов А.А. 

/подпись лица, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении./

УСТАНОВИЛ:

На момент проведения проверки 29.01.2015 в 09 ч. 10 мин. по адресу: Нижегородская область г. Бор, ул. Коммунистическая, д. 15, консультантом Борского отдела государственной жилищной инспекции Нижегородской области – ведущим государственным жилищным инспектором Нижегородской области Москвиным Александром Сергеевичем выявлены нарушения «Правил и норм технической эксплуатации ж/фонда», утв. Постановлением ГК РФ по строительству и ЖКК №170 от 27.09.03г., а именно:

1 В квартире № 76 наблюдаются образования плесневелых пятен в кухне на внешней стене в сопряжении с полом, в спальне на внешней стене в сопряжении с полом.

п. 4.2.1.16 (Правил)

Перепад температуры воздуха в квартире № 76 и температуры ограждающих конструкций в местах образования плесневелых пятен составил: Спальня - температура воздуха + 21,4°C, температура внешней стены в сопряжении с полом + 12°C; (перепад 9,4°C); Кухня - температура воздуха + 21,4°C, температура внешней стены в сопряжении с полом + 12°C; (перепад 9,4°C); Что не соответствует п. 5.8 и таблице № 5 СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий»

Согласно п. 5.8 и таблице № 5 СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий» нормируемый температурный перепад между температурой внутреннего воздуха и температурой внутренней поверхности ограждающей конструкции жилых зданий не должен превышать 4°C

В соответствии с пунктом 10 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 (далее – Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме) общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем:

1) соблюдение характеристик надежности и безопасности многоквартирного дома;

- 2) безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических или юридических лиц, государственного, муниципального и иного имущества;
- 3) соблюдение прав и законных интересов собственников помещений, а также иных лиц;
- 4) постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг (подачи коммунальных ресурсов) гражданам, проживающим в многоквартирном доме, в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам.

В соответствии с пунктом 16 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, ст. 161, 162 ЖК РФ надлежащее содержание общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом обеспечивается собственниками помещений путем заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией.

На основании договора управления многоквартирным домом ООО ДУК «Стеклозаводец – Бор» является Управляющей компанией жилищного фонда, осуществляет выполнение работ по содержанию и ремонту жилищного фонда: Нижегородская область г. Бор, ул. Коммунистическая, д. 15 и отвечает перед собственниками помещений за нарушение своих обязательств, несет ответственность за надлежащее содержание общего имущества и обязано соблюдать требования Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда.

Смирнов Андрей Алексеевич – коммерческий директор ООО ДУК «Стеклозаводец – Бор» является ответственным лицом за содержание и ремонт данного жилищного фонда.

Факт совершения административного правонарушения подтверждается актом внеплановой проверки № 515-11-18/2015 от 29.01.2015г.

Таким образом, в действии (бездействии) Смирнов Андрей Алексеевич – коммерческого директора ООО ДУК «Стеклозаводец – Бор» установлен состав административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.22 КоАП РФ.

На основании изложенного и руководствуясь ст. ст. 29.9, 29.10, 29.11, ч. _____ ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, с учетом смягчающих и отягчающих ответственность обстоятельств, предусмотренных ст. 4.2 (п.) и ст. 4.3 (п.) Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и, принимая во внимание, что _____

/указываются дополнительные обстоятельства/

ПОСТАНОВИЛ:

Признать Смирнова Андрея Алексеевича – коммерческого директора ООО ДУК «Стеклозаводец – Бор» виновным в совершении административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена ч. _____ ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и назначить ему административное наказание в виде _____ штрафа _____ в размере Четыре тысячи _____ рублей

/штраф или предупреждение/

Другое принятое по делу решение _____

/ ст. 2.9, ст. 24.5, ст. 29.9 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а также другие обстоятельства /

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее шестидесяти дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки, предусмотренных ст. 31.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, по следующим реквизитам:

УФК по Нижегородской области
(Государственная жилищная инспекция Нижегородской области,
д/с 04322025750)

Р/С 40101810400000010002 К/С _____
Банк Волго-Вятское ГУ Банка России
БИК 042202001 КПП 526001001
ИНН 5260109993 Код дохода 798 116 900 400 400 00 140
Код ОКТМО 22 712 000

Сумма административного штрафа вносится или переводится лицом, привлеченным к административной ответственности, в кредитную организацию, в том числе с привлечением банковского платежного агента или банковского платежного субагента, осуществляющих деятельность в соответствии с Федеральным законом «О национальной платежной системе», организацию федеральной почтовой связи либо платежному агенту, осуществляющему деятельность в соответствии с Федеральным законом от 03.06.2009 № 103-ФЗ «О деятельности по приему платежей физических лиц, осуществляемой платежными агентами».

При отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, и информации об уплате административного штрафа в Государственной информационной системе о государственных и муниципальных платежах по истечении шестидесяти дней со дня вступления постановления в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки, должностное лицо, вынесшее настоящее постановление направляет в течение десяти суток настоящее постановление с отметкой о его неуплате судебному приставу-исполнителю для исполнения в порядке, предусмотренном федеральным законодательством. Кроме того, составляется протокол об административном правонарушении, предусмотренном ч. 1 ст. 20.25 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, в отношении лица, не уплатившего административный штраф.

Настоящее постановление может быть обжаловано лицом, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении (его законными представителем, защитником), потерпевшим или их законными представителями в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления вышестоящему должностному лицу либо в суд, в порядке, установленном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а также в соответствии с гражданским и арбитражным процессуальным законодательством.

✓ *Лисин*

Постановление вступает в законную силу « 23 » февраля 20 15 года.
Срок предъявления к исполнению 2 года по « 23 » февраля 20 17 года.

Начальник Борского отдела (заместитель руководителя)
государственной жилищной инспекции Нижегородской области –
главный государственный жилищный инспектор
Нижегородской области по Воскресенскому
району, городам Бор и Семёнов



Т.Н. Слободянюк
/расшифровка подписи/

Копия настоящего постановления вручена:

1. Лицу, в отношении которого рассмотрено дело / законному представителю юридического лица, защитнику, должностному, физическому лицу/

« 13 » февраля 20 15 года


/подпись/

2. Потерпевшему /представителю

« ____ » _____ 20 ____ года

/подпись/

Копия настоящего постановления направлена заказным письмом с уведомлением:

1. Лицу, в отношении которого рассмотрено дело _____

(дата, номер квитанции)

2. Потерпевшему _____

(дата, номер квитанции)

Данные о предоставлении отсрочки (срок – до 1 месяца), рассрочки (срок – до 3 месяцев) приостановления исполнения: _____

(дата, № определения, подпись должностного лица, его вынесшего)
Настоящее постановление составлено в 4 экземплярах на ____ л.

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
ул. Белинского, д. 110, г. Нижний Новгород, 603950 телефон: 421-50-28, факс: 421-50-86

Адрес Борского отдела государственной жилищной инспекции Нижегородской области:
г. Бор ул. Рослякова д. 12 телефон /факс 9-13-90

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 515-11-11ПР/2015
по делу об административном правонарушении

«19» февраля 2015 года

г. Бор
(место рассмотрения дела)

Должностное лицо Слободянюк Татьяна Николаевна – начальник Борского отдела (заместитель руководителя) государственной жилищной инспекции Нижегородской области – главный государственный жилищный инспектор Нижегородской области по Воскресенскому району, городам Бор и Семенов

/фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) должностного лица/

действующий на основании Положения о государственной жилищной инспекции Нижегородской области, ст. 23.55 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, рассмотрев протокол и иные материалы дела об административном правонарушении в отношении **генерального директора ООО ДУК «Стеклозаводец - Бор» Смирнова Алексея Григорьевича**, изучив представленные документы, в том числе: акт плановой/внеплановой, документарной/выездной проверки от «_» ____ 2015 года № ____, акт инспекционного обследования жилищного фонда от «14» января 2015 года № 515-11-33И-2/2015, протокол об административном правонарушении от «_» _____ 20__ года № ____, постановление Борского городского прокурора о возбуждении дела об административном правонарушении от «13» февраля 2015 года б/н, предусмотренном ч. __ ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, за нарушения норм Жилищного Кодекса РФ, Закона Российской Федерации от 07.02.1992 № 2300-1 «О защите прав потребителей», Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госкомитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 27.09.2003 № 170, Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491,

В присутствии:

- Законного представителя юридического лица /защитника/ _____

/фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), доверенность, ордер № __ от ____ года/

- Должностного лица /индивидуального предпринимателя/ физического лица/ (законного представителя/защитника) Смирнова Алексея Григорьевича – генерального директора ООО Домоуправляющая компания «Стеклозаводец – Бор». ✓

/ фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), доверенность, ордер № __ от ____ 200__ года/

- Потерпевшего /представителя/ _____

/фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), доверенность, ордер № __ от ____ 200__ года/

- Свидетелей _____

- Представитель органов прокуратуры: Рассмотрено в присутствии представителя Борской городской прокуратуры - помощника Борского городского прокурора Тимонина В.Д.
/фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность/

Сведения о лице, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении:

<u>Юридическое лицо</u>	<u>Должностное (физическое) лицо</u>
Наименование юридического лица _____	Ф.И.О. <u>Смирнов Алексей Григорьевич</u>
_____	Адрес (м/ж, тел) <u>г. Бор, ул. Красина д. 8</u>
_____	Место работы <u>ООО Домоуправляющая компания «Стеклозаводец – Бор»</u>
Банковские реквизиты _____	Должность <u>Генеральный директор</u>
Р/С № _____	Дата, место рождения <u>18.03.1959 г. дер. Хрящи</u>
К/С № _____	<u>Семеновский район Горьковская область</u>
Банк _____	Документ, удостоверяющий личность <u>паспорт</u>
БИК _____	<u>22 04 № 425199 УВД г. Бор 27.01.2005 г.</u>
КПП _____	Заработная плата <u>20 000</u>
ИНН _____	Семейное положение, кол-во иждивенцев _____
Привлекался к административной ответственности _____	Женат, нет _____

Права и обязанности, предусмотренные главой 25 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (в том числе ст. 25.1 КоАП РФ), а также положения ст. 51 Конституции Российской Федерации разъяснены: Смирнов А.Г.

/подпись лица, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении./

УСТАНОВИЛ:

13 февраля 2015 года в 12 часов 00 минут Борской городской прокуратурой рассмотрены материалы проведенной 05 февраля 2015 г. в 14 часов 50 минут Борской городской прокуратурой проверки о нарушении ООО ДУК «Стеклозаводец - Бор» законодательства о благоустройстве, жилищного законодательства.

В соответствии со ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации по договору управления многоквартирным домом одна сторона (управляющая организация) по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме, органов управления товарищества собственников жилья, органов управления жилищного кооператива или органов управления иного специализированного потребительского кооператива, лица, указанного в пункте 6 части 2 статьи 153 настоящего Кодекса, либо в случае, предусмотренном частью 14 статьи 161 настоящего Кодекса, застройщика) в течение согласованного срока за плату обязуется выполнять работы и (или) оказывать услуги по управлению многоквартирным домом, оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме, предоставлять коммунальные услуги собственникам помещений в таком доме и пользующимся помещениями в этом доме лицам, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

Согласно п. 16 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491, надлежащее содержание общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом обеспечивается собственниками помещений путем заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией.

05 февраля 2015 года в 14 часов 50 минут в ходе проведенной проверки городской прокуратурой совместно с Борским отделом государственной жилищной инспекции Нижегородской области выявлены нарушения п. 4.6.1.23 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 (далее – Правила) в отношении многоквартирных домов № 1,2,3,4,5,6 по ул. Мира, № 2, 4 по ул. Махалова (снежные навесы, сосульки на кровлях со стороны подъездов и уличных фасадов жилых домов, представляющие угрозу жизни и здоровью).

Указанные многоквартирные дома находятся в управлении ООО ДУК «Стеклозаводец - Бор».

В соответствии с приказом от 23.11.2013 № 1 на должность генерального директора ООО ДУК «Стеклозаводец - Бор» назначен Смирнов Алексей Григорьевич.

Таким образом, в действиях (~~бездействии~~) генерального директора ООО ДУК «Стеклозаводец - Бор» Смирнова Алексея Григорьевича установлен состав административного правонарушения административного правонарушения, предусмотренного ст.7.22 КоАП РФ – нарушение правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений

На основании изложенного и руководствуясь ст. ст. 29.9, 29.10, 29.11, ч. 1 ст. 7.23.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, с учетом смягчающих и отягчающих ответственность обстоятельств, предусмотренных ст. 4.2 (п.) и ст. 4.3 (п.) Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и, принимая во внимание, что _____

ПОСТАНОВИЛ:

Признать Смирнова Алексея Григорьевича – директора ООО ДУК «Стеклозаводец-Бор» виновным в совершении административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена ч. _____ ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и назначить ему административное наказание в виде

штрафа в размере Четыре тысячи рублей

/штраф или предупреждение/

Другое принятое по делу решение _____

/ ст. 2.9, ст. 24.5, ст. 29.9 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а также другие обстоятельства /

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее шестидесяти дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки, предусмотренных ст. 31.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, по следующим реквизитам:

УФК по Нижегородской области
(Государственная жилищная инспекция Нижегородской области,
л/с 04322025750)
Р/С 40101810400000010002 К/С _____
Банк Волго-Вятское ГУ Банка России
БИК 042202001 КПП 526001001
ИНН 5260109993 Код дохода 798 116 900 400 400 00 140
Код ОКТМО 22 712 000

Сумма административного штрафа вносится или переводится лицом, привлеченным к административной ответственности, в кредитную организацию, в том числе с привлечением банковского платежного агента или банковского платежного субагента, осуществляющих деятельность в соответствии с Федеральным законом «О национальной платежной системе», организацию федеральной почтовой связи либо платежному агенту, осуществляющему деятельность в соответствии с Федеральным законом от 03.06.2009 № 103-ФЗ «О деятельности по приему платежей физических лиц, осуществляемой платежными агентами».

При отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, и информации об уплате административного штрафа в Государственной информационной системе о государственных и муниципальных платежах по истечении шестидесяти дней со дня вступления постановления в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки, должностное лицо, вынесшее настоящее постановление направляет в течение десяти суток настоящее постановление с отметкой о его неуплате судебному приставу-исполнителю для исполнения в порядке, предусмотренном федеральным законодательством. Кроме того, составляется протокол об административном правонарушении, предусмотренном ч. 1 ст. 20.25 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, в отношении лица, не уплатившего административный штраф.

Настоящее постановление может быть обжаловано лицом, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении (его законными представителем, защитником), потерпевшим или их законными представителями в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления вышестоящему должностному лицу либо в суд, в порядке, установленном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а также в соответствии с гражданским и арбитражным процессуальным законодательством.

✓

Постановление вступает в законную силу « 01 » марта 20 15 года.
Срок предъявления к исполнению 2 года по « 01 » марта 20 17 года.

Начальник Борского отдела (заместитель руководителя)
государственной жилищной инспекции Нижегородской области –
главный государственный жилищный инспектор
Нижегородской области по Воскресенскому
району, городам Бор и Семёнов



Т.Н. Слободянюк
/расшифровка подписи/

Копия настоящего постановления вручена

1. Лицу, в отношении которого рассмотрено дело / законному представителю юридического лица, защитнику, должностному, физическому лицу/

« 19 » 02 20 15 года

✓
/подпись/

2. Потерпевшему /представителю

« » 20 года

/подпись/

Копия настоящего постановления направлена заказным письмом с уведомлением:

1. Лицу, в отношении которого рассмотрено дело _____

(дата, номер квитанции)

2. Потерпевшему _____

(дата, номер квитанции)

Данные о предоставлении отсрочки (срок – до 1 месяца), рассрочки (срок – до 3 месяцев) приостановления исполнения: _____

(дата, № определения, подпись должностного лица, его вышестоящего)

Настоящее постановление составлено в 4 экземплярах на ____ л.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
По делу об административном правонарушении

03 марта 2015 года

город Бор

Мировой судья судебного участка № 5 Борского судебного района Нижегородской области Думова А.В., (Нижегородская область, город областного значения Бор, ул. Профсоюзная, дом № 10); рассмотрев дело об административном правонарушении, предусмотренном ч. 1 ст. 19.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях, в отношении Общества с ограниченной ответственностью ДУК «Стеклозаводец-Бор», расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Бор, ул. Коммунистическая, д. 5, (р/счет 40702810600100000110, кор.счет 30101810100000000751, Банк ОАО КБ «Ассоциация», г. Н.Новгород, БИК 042282751, КПП 524601001, ИНН 5246044303), ранее не привлекавшегося к административной ответственности,

УСТАНОВИЛ:

Юридическое лицо Общество с ограниченной ответственностью ДУК «Стеклозаводец-Бор» (далее – ООО ДУК «Стеклозаводец-Бор») не выполнило в установленные до 15.12.2014г., срок п. 3 законного предписания от 15.09.2014г. № 515-11-271/2014 Борского отдела Государственной жилищной инспекции Нижегородской области, а именно: в многоквартирном жилом доме № 17 по ул. Центральная пос. Железнодорожный городского округа г.Бор Нижегородской области не устранены: в нарушение «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденных Постановлением ГК РФ по строительству и ЖКХ № 170 от 27.09.2003г.; (далее – Правил):

П. 3: частичные разрушения штукатурного слоя стен фасада жилого дома (п.п. 4.2.3.1 «Правил...»).

В связи с чем, в отношении ООО ДУК «Стеклозаводец-Бор» был составлен протокол № 515-11-04/2015 от 16.01.2015г., за совершение административного правонарушения, предусмотренного ч. 1 ст. 19.5 КоАП РФ.

В судебном заседании представитель юридического лица ООО ДУК «Стеклозаводец-Бор» юрисконсульт В.И.Гвоздкова, по доверенности (л.д. 13) не участвовала, от нее поступило ходатайство о рассмотрении дела в ее отсутствие. От нее поступили письменные пояснения по факту указанного выше административного правонарушения, согласно которым частичное разрушение штукатурного слоя стен фасада жилого дома в установленный предписанием срок до 15.12.2014г. не было устранено, так как штукатурные работы стен фасада жилого дома необходимо проводить в теплое время года. (л.д. 12).

Исследовав письменные материалы дела, мировой судья приходит к следующему.

Согласно ч.1 ст. 19.5 КоАП РФ – невыполнение в установленный срок законного предписания (постановления, представления, решения) органа (должностного лица), осуществляющего государственный надзор (контроль), об устранении нарушений законодательства –

влечет наложение административного штрафа ... на юридических лиц – от десяти тысяч до двадцати тысяч рублей...

Согласно п. 6 о государственной жилищной инспекции в РФ, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 26.09.1994г. № 1086 – органы государственной жилищной инспекции имеют право: давать предписания собственникам, владельцам и пользователям жилищного фонда, общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и придомовых территорий об устранении выявленных нарушений.

Анализируя собранные по делу доказательства, мировой судья считает, что вина ООО ДУК «Стеклозаводец-Бор» в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч.1 ст. 19.5 КоАП РФ, подтверждается совокупностью доказательств, имеющих в материалах дела:

- предписанием от 15.09.2014г. № 515-11-271/2014 Борского отдела Государственной жилищной инспекции Нижегородской области, об устранении выявленных нарушений при использовании, содержании и ремонте жилищного фонда, придомовых территорий, объектов коммунального назначения, предоставлении коммунальных услуг, выданным ООО ДУК «Стеклозаводец-Бор», которым последнему в

срок до 15.12.2014г. в многоквартирном жилом доме № 17 по ул. Центральная пос. Железнодорожный городского округа г.Бор Нижегородской области предписано устранить следующие нарушения: п. 1. Разрушение штукатурно-окрасочного слоя стен лестничной клетки первого подъезда; разрушение штукатурного и побелочного слоя стен и потолка лестничной клетки второго подъезда из-за проливов через кровлю (п. 3.2.9 Правил...); - п. 2. Трещины, сквозное отверстие, краевые сколы шиферного покрытия кровли, частичное отсутствие шиферного покрытия кровли в районе слухового окна второго подъезда; (п. 4.6.1.2 Правил...); - п. 3. Частичные разрушения штукатурного слоя стен фасада (п. 4.2.3.1 Правил...); - п. 4. На окнах лестничных клеток отсутствует фурнитура (ручки, скобянка) что не обеспечивает плотный притвор и защиту теплового контура подъезда; оконные рамы подвержены гниению (п. 4.8.14 Правил...); - п. 5. Разрушение окрасочного слоя деревянных полов и ступней лестничных клеток (п. 4.4.2 Правил...); - с которым коммерческий директор ООО ДУК «Стеклозаводец-Бор» Смирнов А.А. был ознакомлен под роспись, замечаний не представил; предписание последнему было вручено под роспись 15.09.2014г. (л.д. 4).

- актом внеплановой выездной проверки № 515-11-04/2015 от 14.01.2015г. г., проведенной Борским отделом Государственной жилищной инспекции Нижегородской области на основании приказа № 515-11-04/2015 от 13.01.2015г. Руководителя Борского отдела Государственной жилищной инспекции Нижегородской области (л.д. 8) выполнения ООО ДУК «Стеклозаводец-Бор» указанного выше предписания от 15.09.2014г., согласно которому п.3 Предписания не выполнен; с этим актом проверки коммерческий директор ООО ДУК «Стеклозаводец-Бор» Смирнов А.Г. был ознакомлен под роспись, замечаний не представил. (л.д. 6);

- протоколом № 515-11-04/2015 от 16.01.2015 г. об административном правонарушении предусмотренном ч.1 ст. 19.5 КоАП РФ, составленным в отношении ООО ДУК «Стеклозаводец-Бор». (л.д. 3).

Не доверять перечисленным выше доказательствам у мирового судьи нет оснований.

Кроме того, в соответствии с п.2 ст. 2.1 КоАП РФ юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых КоАП РФ или законами субъекта РФ предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

Вместе с тем, как указано в разделе 2 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденного Постановлением гостроя РФ, система технического обслуживания (содержания и текущего ремонта) жилищного фонда должна обеспечивать нормальное функционирование зданий и инженерных систем в течение установленного срока службы здания с использованием в необходимых объемах материальных и финансовых ресурсов.

Пунктами 2,39,42 Правил содержания общего имущества многоквартирного дома, утвержденных Постановлением Правительства РФ № 491 от 13.08.2006г., установлено, что управляющие организации и лица, оказывающие услуги и выполняющие работы при непосредственном управлении многоквартирным домом, отвечают перед собственниками помещений за нарушение своих обязательств и несут ответственность за ненадлежащее содержание общего имущества в соответствии с законодательством РФ.

Названным постановлением предусмотрено, что в состав общего имущества многоквартирного дома включаются помещения этого дома, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более чем одного жилого и (или) нежилого помещения в этом многоквартирном доме, в том числе лестничные клетки, кровля,...

Общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства РФ (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей...) в состоянии, обеспечивающем, в том числе, соблюдение характеристик надежности и безопасности многоквартирного дома; безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических или юридических лиц, государственного, муниципального и иного имущества; соблюдение прав и законных интересов собственников помещений, а также иных лиц.

Оценив собранные по делу доказательства в совокупности, мировой судья квалифицирует действия ООО ДУК «Стеклозаводец-Бор» по ч. 1 ст. 19.5 КоАП РФ – невыполнение в установленный срок законного предписания (постановления, представления, решения) органа, осуществляющего государственный надзор (контроль), об устранении нарушений законодательства.

При назначении вида и меры наказания мировой судья учитывает общественную опасность содеянного, данные о юридическом лице, привлекаемом к административной ответственности.

Обстоятельств, смягчающих и отягчающих административную ответственность ООО ДУК «Стеклозаводец-Бор» по делу не установлено.

Таким образом, мировой судья, признавая вину ООО ДУК «Стеклозаводец-Бор» в совершении указанного правонарушения установленной, в соответствии с ч.1 ст. 19.5 КоАП РФ, считает необходимым назначить ему наказание в виде административного штрафа.

На основании изложенного и руководствуясь ст. 19.5 ч. 1, 29.7 – 29.11 КоАП РФ, мировой судья

ПО С Т А Н О В И Л:

Общество с ограниченной ответственностью ДУК «Стеклозаводец-Бор» признать виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч. 1 ст. 19.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях, и подвергнуть его наказанию в виде административного штрафа в размере 10 000 (десять тысяч) рублей.

Административный штраф перечислить на следующие реквизиты:получатель: УФК Нижегородской области (Государственная жилищная инспекция Нижегородской области, л/с 04322025750), Банк получателя: Волго-Вятское ГУ Банка России по Нижегородской области; БИК 042202001, ИНН 5260109993, КПП 526001001, р/счет 40101810400000010002, КБК 79811690040040000140, ОКТМО 22712000.

Штраф должен быть уплачен лицом, привлеченным к ответственности, не позднее шестидесяти дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу.

В случае неуплаты в шестидесятидневный срок со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу, штраф подлежит принудительному взысканию в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Кроме того, неуплата административного штрафа в срок, предусмотренный КоАП РФ, в соответствии с ч.1 ст. 20.25 КоАП РФ может повлечь наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного штрафа либо административный арест на срок до пятнадцати суток.

Постановление может быть обжаловано и опротестовано в Борский городской суд в течении 10 суток.

Мировой судья: подпись.

Копия верна.

Мировой судья судебного участка № 5

Борского судебного района

Нижегородской области -



А.В.Думова

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Белинского, д. 110, г. Нижний Новгород, 603950, телефон: 421-50-28, факс: 421-50-86

Адрес Борского отдела государственной жилищной инспекции Нижегородской области:
г. Бор, ул. Рослякова, д.12 телефон /факс 9-13-90**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 515-11-78/2015**
по делу об административном правонарушении

« 19 » марта 20 15 года

г. Бор

(место рассмотрения дела)

Должностное лицо Слободянюк Татьяна Николаевна - Начальник Борского отдела (заместитель
руководителя) государственной жилищной инспекции Нижегородской области – главный государственный
жилищный инспектор Нижегородской области по Воскресенскому району, городам Бор и Семенов
*/фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) должностного лица/*действующий на основании Положения о государственной жилищной инспекции Нижегородской области, ст. 23.55 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, рассмотрев протокол и иные материалы дела об административном правонарушении в отношении Смирнова Андрея Алексеевича – заместителя
генерального директора ООО ДУК «Стеклозаводец - Бор»
изучив представленные документы, в том числе: акт плановой/внеплановой, документарной/выездной проверки от « 11 » марта 2015 года № 515-11-78/2015, акт инспекционного обследования жилищного фонда от « ___ » _____ 20 года № _____, протокол об административном правонарушении от «13» марта 2015 года № 515-11-78/2015 /постановление прокурора _____ о возбуждении дела об административном правонарушении от « ___ » _____ 20 года № _____), предусмотренном ч. _____ ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, за нарушения норм Жилищного Кодекса РФ, Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госкомитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 27.09.2003 № 170, Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491.**В присутствии:**

- Законного представителя юридического лица /защитника/ _____

/фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), доверенность, ордер № ___ от _____ года/

- Должностного лица /индивидуального предпринимателя/ физического лица/ (законного представителя/защитника) Смирнова Андрея Алексеевича – заместителя генерального директора ООО ДУК «Стеклозаводец – Бор»

/ фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), доверенность, ордер № ___ от _____ 20 года/

- Потерпевшего /представителя/ _____

/фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), доверенность, ордер № ___ от _____ 20 года/

- Свидетелей _____

- Представитель органов прокуратуры _____

*/фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность/***Сведения о лице, в отношении которого возбуждено дело об административном правонарушении****Юридическое лицо****Должностное (физическое) лицо**

Наименование юридического лица _____

Ф.И.О. Смирнов Андрей Алексеевич

Место регистрации, телефон _____

Адрес (место жительства, телефон) _____

г.Бор ул.Красина д.8

Банковские реквизиты _____

Место работы ООО ДУК «Стеклозаводец - Бор»

Р/С № _____

Должность Заместитель генерального директора

К/С № _____

Дата, место рождения 18.10.1987 г.Бор

Банк _____

Горьковская область

БИК _____

Документ, удостоверяющий личность Паспорт 22 08

КПП _____

150905 выдан отделом УФМС по Нижегородской обл. в Борском р-не 10.06.2008 г.

ИНН _____

Заработная плата 19 000

Привлекался к административной ответственности _____

Семейное положение, кол-во иждивенцев 1женат

Права и обязанности, предусмотренные главой 25 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (в том числе ст. 25.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях), а также положения ст. 51 Конституции Российской Федерации разъяснены:

Смирнов Андрей Алексеевич – заместитель генерального директора ООО ДУК «Стеклозаводец - Бор» ✓
/подпись лица, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении./

УСТАНОВИЛ:

На момент проведения проверки 11.03.2015 в 10 ч. 10 мин. по адресу: Нижегородская область г.о.г. Бор, п. Ситники, ул. Центральная, д. 70 выявлено нарушение «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утв. Постановлением ГК РФ по строительству и ЖКК №170 от 27.09.03г., а именно:

- 1 Загнивание, частичное отсутствие досок подшивки фронтона кровли. п. 4.6.1.1 (Правил)
- 2 Отсутствует шиферный лист на кровле в районе 4 и 5 квартир. п. 4.6.1.2 (Правил)
- 3 Влажные следы протития с кровли. Загнивание, обрушение и прогибы обрешетки деревянного тамбура кв. 8 и 9. п. 4.6.1.2 (Правил)
- 4 Сухие следы протития с кровли на потолке в жилой комнате в кв.1 и 8. п. 4.6.1.1 (Правил)
- 5 Загнивание перекрытий в местах протечек с кровли. п. 4.3.1 (Правил)
- 6 Гниение, наличие плесени, обрастание мхом, разрушение стен деревянного тамбура кв. 8, 9. п. 4.2.2.1 (Правил)
- 7 Многочисленные трещины штукатурного слоя на потолке в жилой комнате кв. 8. п. 4.3.2 (Правил)
- 8 Трещины в кладке отопительной печи в кв. 8. п. 4.9.1.3 (Правил)
- 9 Окисление и ненадёжное соединение контактов, частично отсутствует изоляция электропроводки на вводе в дом. п. 5.6.2 (Правил)

/изложить обстоятельства, установленные при рассмотрении дела/

В соответствии с пунктом 10 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 (далее – Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме) общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем:

- 1) соблюдение характеристик надежности и безопасности многоквартирного дома;
- 2) безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических или юридических лиц, государственного, муниципального и иного имущества;
- 3) соблюдение прав и законных интересов собственников помещений, а также иных лиц;
- 4) постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг (подачи коммунальных ресурсов) гражданам, проживающим в многоквартирном доме, в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам.

В соответствии с пунктом 16 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, ст. 161, 162 ЖК РФ надлежащее содержание общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом обеспечивается собственниками помещений путем заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией.

На основании договора управления многоквартирным домом ООО ДУК «Стеклозаводец – Бор» является Управляющей компанией жилищного фонда, осуществляет выполнение работ по содержанию и ремонту жилищного фонда: Нижегородская область г.о.г. Бор, п. Ситники, ул. Центральная, д. 70 и отвечает перед собственниками помещений за нарушение своих обязательств, несет ответственность за надлежащее содержание общего имущества и обязано соблюдать требования Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда.

Смирнов Андрей Алексеевич – заместитель генерального директора ООО ДУК «Стеклозаводец – Бор» является ответственным лицом за содержание и ремонт данного жилищного фонда.

Факт совершения административного правонарушения подтверждается актом внеплановой проверки № 515-11-78/2015 от 11.03.2015г.

Таким образом, в действии (бездействии) Смирнова Андрея Алексеевича – заместителя генерального директора ООО ДУК «Стеклозаводец – Бор» установлен состав административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.22 КоАП РФ.

На основании изложенного и руководствуясь ст. ст. 29.9, 29.10, 29.11, ч. ____ ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, с учетом смягчающих и отягчающих ответственность обстоятельств, предусмотренных ст. 4.2 (п.) и ст. 4.3 (п.) Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и, принимая во внимание, что

ПОСТАНОВИЛ:

Признать Смирнова Андрея Алексеевича – заместителя генерального директора ООО ДУК «Стеклозаводец - Бор»

виновным в совершении административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена ч. _____ ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и назначить ему административное наказание в виде

штрафа в размере Четыре тысячи рублей

/штраф или предупреждение/

Другое принятое по делу решение _____

/ ст. 2.9, ст. 24.5, ст. 29.9 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а также другие обстоятельства /

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее шестидесяти дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки, предусмотренных ст. 31.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, по следующим реквизитам:

УФК по Нижегородской области
(Государственная жилищная инспекция Нижегородской области,
л/с 04322025750)
Р/С 40101810400000010002 К/С _____
Банк Волго-Вятское ГУ Банка России
БИК 042202001 КПП 526001001
ИНН 5260109993 Код дохода 798 116 900 400 00 140
Код ОКТМО 22 712 000

Сумма административного штрафа вносится или переводится лицом, привлеченным к административной ответственности, в кредитную организацию, в том числе с привлечением банковского платежного агента или банковского платежного субагента, осуществляющих деятельность в соответствии с Федеральным законом «О национальной платежной системе», организацию федеральной почтовой связи либо платежному агенту, осуществляющему деятельность в соответствии с Федеральным законом от 03.06.2009 № 103-ФЗ «О деятельности по приему платежей физических лиц, осуществляемой платежными агентами».

При отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, и информации об уплате административного штрафа в Государственной информационной системе о государственных и муниципальных платежах по истечении шестидесяти дней со дня вступления постановления в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки, должностное лицо, вынесшее настоящее постановление направляет в течение десяти суток настоящее постановление с отметкой о его неуплате судебному приставу-исполнителю для исполнения в порядке, предусмотренном федеральным законодательством. Кроме того, составляется протокол об административном правонарушении, предусмотренном ч. 1 ст. 20.25 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, в отношении лица, не уплатившего административный штраф.

Настоящее постановление может быть обжаловано лицом, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении (его законными представителем, защитником), потерпевшим или их законными представителями в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления вышестоящему должностному лицу либо в суд, в порядке, установленном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а также в соответствии с гражданским и арбитражным процессуальным законодательством.

Постановление вступает в законную силу «29» марта 2015 года.

Срок предъявления к исполнению 2 года по «29» марта 2017 года.

Начальник Борского отдела (заместитель руководителя)
государственной жилищной инспекции Нижегородской области –
главный государственный жилищный инспектор
Нижегородской области по Воскресенскому
району, городам Бор и Семёнов



Т.Н. Слободянюк
/расшифровка подписи/

Копия настоящего постановления вручена:

1. Лицу, в отношении которого рассмотрено дело / законному представителю юридического лица, защитнику, должностному, физическому лицу/

«19» марта 2015 года


/подпись/

2. Потерпевшему /представителю

«__» _____ 20__ года

/подпись/

Копия настоящего постановления направлена заказным письмом с уведомлением:

1. Лицу, в отношении которого рассмотрено дело _____
(дата, номер квитанции)

2. Потерпевшему _____
(дата, номер квитанции)

Данные о предоставлении отсрочки (срок – до 1 месяца), рассрочки (срок – до 3 месяцев) приостановления исполнения: _____

(дата, № определения, подпись должностного лица, его вынесшего)

Настоящее постановление составлено в 4 экземплярах на ____ л.

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Белинского, д. 110, г. Нижний Новгород, 603950, телефон: 421-50-28, факс: 421-50-86

Адрес Борского отдела государственной жилищной инспекции Нижегородской области:
г. Бор, ул. Рослякова, д.12 телефон /факс 9-13-90

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 515-11-90/2015 по делу об административном правонарушении

« 26 » марта 20 15 года

г. Бор

(место рассмотрения дела)

Должностное лицо Слободянюк Татьяна Николаевна - Начальник Борского отдела (заместитель руководителя) государственной жилищной инспекции Нижегородской области – главный государственный жилищный инспектор Нижегородской области по Воскресенскому району, городам Бор и Семенов,
фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) должностного лица/

действующий на основании Положения о государственной жилищной инспекции Нижегородской области, ст. 23.55 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, рассмотрев протокол и иные материалы дела об административном правонарушении в отношении Смирнова Андрея Алексеевича – заместителя генерального директора ООО ДУК «Стеклозаводец - Бор» изучив представленные документы, в том числе: акт плановой/внеплановой, документарной/выездной проверки от « 17 » марта 2015 года № 515-11-90/2015, акт инспекционного обследования жилищного фонда от « ___ » _____ 20 года № _____, протокол об административном правонарушении от «19» марта 2015 года № 515-11-90/2015 /постановление прокурора _____ о возбуждении дела об административном правонарушении от « ___ » _____ 20 года № _____), предусмотренном ч. ___ ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, за нарушения норм Жилищного Кодекса РФ, Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госкомитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 27.09.2003 № 170, Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491.

В присутствии:

- Законного представителя юридического лица /защитника/ _____

/фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), доверенность, ордер № ___ от _____ года/

- Должностного лица /индивидуального предпринимателя/ физического лица/ (законного представителя/защитника) Смирнова Андрея Алексеевича – заместителя генерального директора ООО ДУК «Стеклозаводец – Бор»

/фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), доверенность, ордер № ___ от _____ 20 года/

- Потерпевшего /представителя/ _____

/фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), доверенность, ордер № ___ от _____ 20 года/

- Свидетелей _____

- Представитель органов прокуратуры _____

/фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность/

Сведения о лице, в отношении которого возбуждено дело об административном правонарушении

Юридическое лицо	Должностное (физическое) лицо
Наименование юридического лица _____	Ф.И.О. <u>Смирнов Андрей Алексеевич</u>
Место регистрации, телефон _____	Адрес (место жительства, телефон) _____ г. Бор ул. Красина д.8
Банковские реквизиты _____	Место работы <u>ООО ДУК «Стеклозаводец - Бор»</u>
Р/С № _____	Должность <u>Заместитель генерального директора</u>
К/С № _____	Дата, место рождения <u>18.10.1987 г. Бор</u>
Банк _____	<u>Горьковская область</u>
БИК _____	Документ, удостоверяющий личность <u>Паспорт 22 08</u>
КПП _____	<u>150905</u> выдан отделом УФМС по Нижегородской обл. в Борском р-не 10.06.2008 г.
ИНН _____	Заработная плата _____ 19 000
Привлекался к административной ответственности _____	Семейное положение, кол-во иждивенцев <u>1</u> женат

Права и обязанности, предусмотренные главой 25 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (в том числе ст. 25.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях), а также положения ст. 51 Конституции Российской Федерации разъяснены:

Смирнов Андрей Алексеевич – заместитель генерального директора ООО ДУК «Стеклозаводец - Бор» ✓

/подпись лица, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении./

УСТАНОВИЛ:

На момент проведения проверки 17.03.2015 в 09 ч. 40 мин. по адресу: Нижегородская область г. Бор, ул. Чугунова, д. 18 выявлено нарушение «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утв. Постановлением ГК РФ по строительству и ЖКК №170 от 27.09.03г., а именно:

- 1 В кв. 20 в жилых комнатах, кухне, прихожей в верхних углах на стенах выявлены следы протечек с кровли (желтые разводы, почернения, отслоение обоев). п. 4.6.1.1 (Правил)
- 2 Отслоение от основания, местные просадки кровельного покрытия над кв. 20. п. 4.6.1.2 (Правил)
- 3 Отсутствует герметичность примыкания кровельного покрытия с венткалами, капитальной стеной. Частично отсутствует покрытие парапета в районе кв. 20. п. 4.6.1.2 , п. 4.6.1.13 (Правил)
- 4 Захламление кровли строителным мусором. п. 4.6.1.23 (Правил)

/изложить обстоятельства, установленные при рассмотрении дела/

В соответствии с пунктом 10 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, (утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 (далее – Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме) общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем:

- 1) соблюдение характеристик надежности и безопасности многоквартирного дома;
- 2) безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических или юридических лиц, государственного, муниципального и иного имущества;
- 3) соблюдение прав и законных интересов собственников помещений, а также иных лиц;
- 4) постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг (подачи коммунальных ресурсов) гражданам, проживающим в многоквартирном доме, в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам.

В соответствии с пунктом 16 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, ст. 161, 162 ЖК РФ надлежащее содержание общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом обеспечивается собственниками помещений путем заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией.

На основании договора управления многоквартирным домом ООО ДУК «Стеклозаводец – Бор» является Управляющей компанией жилищного фонда, осуществляет выполнение работ по содержанию и ремонту жилищного фонда: Нижегородская область г. Бор, ул. Чугунова, д. 18 и отвечает перед собственниками помещений за нарушение своих обязательств, несет ответственность за надлежащее содержание общего имущества и обязано соблюдать требования Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда.

Смирнов Андрей Алексеевич – заместитель генерального директора ООО ДУК «Стеклозаводец – Бор» является ответственным лицом за содержание и ремонт данного жилищного фонда.

Факт совершения административного правонарушения подтверждается актом внеплановой проверки № 515-11-90/2015 от 17.03.2015г.

Таким образом, в действии (бездействии) Смирнова Андрея Алексеевича – заместителя генерального директора ООО ДУК «Стеклозаводец – Бор» установлен состав административного правонарушения, предусмотренного ст.7.22 КоАП РФ.

На основании изложенного и руководствуясь ст. ст. 29.9, 29.10, 29.11, ч. ____ ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, с учетом смягчающих и отягчающих ответственность обстоятельств, предусмотренных ст. 4.2 (п.) и ст. 4.3 (п.) Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и, принимая во внимание, что

/указываются дополнительные обстоятельства

ПОСТАНОВИЛ:

Признать Смирнова Андрея Алексеевича – заместителя генерального директора ООО ДУК «Стеклозаводец - Бор»

виновным в совершении административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена ч. _____ ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и назначить ему административное наказание в виде

штрафа в размере Четыре тысячи рублей

/штраф или предупреждение/

Другое принятое по делу решение _____

/ ст. 2.9, ст. 24.5, ст. 29.9 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а также другие обстоятельства /

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее шестидесяти дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки, предусмотренных ст. 31.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, по следующим реквизитам:

УФК по Нижегородской области
(Государственная жилищная инспекция Нижегородской области,
л/с 04322025750)

Р/С 40101810400000010002 К/С _____
Банк Волго-Вятское ГУ Банка России
БИК 042202001 КПП 526001001
ИНН 5260109993 Код дохода 798 116 900 400 400 00 140
Код ОКТМО 22 712 000

Сумма административного штрафа вносится или переводится лицом, привлеченным к административной ответственности, в кредитную организацию, в том числе с привлечением банковского платежного агента или банковского платежного субагента, осуществляющих деятельность в соответствии с Федеральным законом «О национальной платежной системе», организацию федеральной почтовой связи либо платежному агенту, осуществляющему деятельность в соответствии с Федеральным законом от 03.06.2009 № 103-ФЗ «О деятельности по приему платежей физических лиц, осуществляемой платежными агентами».

При отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, и информации об уплате административного штрафа в Государственной информационной системе о государственных и муниципальных платежах по истечении шестидесяти дней со дня вступления постановления в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки, должностное лицо, вынесшее настоящее постановление направляет в течение десяти суток настоящее постановление с отметкой о его неуплате судебному приставу-исполнителю для исполнения в порядке, предусмотренном федеральным законодательством. Кроме того, составляется протокол об административном правонарушении, предусмотренном ч. 1 ст. 20.25 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, в отношении лица, не уплатившего административный штраф.

Настоящее постановление может быть обжаловано лицом, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении (его законными представителем, защитником), потерпевшим или их законными представителями в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления вышестоящему должностному лицу либо в суд, в порядке, установленном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а также в соответствии с гражданским и арбитражным процессуальным законодательством.

Постановление вступает в законную силу « 05 » апреля 2015 года.

Срок предъявления к исполнению 2 года по « 05 » апреля 2017 года.

Начальник Борского отдела (заместитель руководителя)
государственной жилищной инспекции Нижегородской области –
главный государственный жилищный инспектор
Нижегородской области по Воскресенскому
району, городам Бор и Семёнов



Т.Н. Слободянюк
/расшифровка подписи/

Копия настоящего постановления вручена:

1. Лицу, в отношении которого рассмотрено дело / законному представителю юридического лица, защитнику, должностному, физическому лицу/

« 26 » марта 2015 года

[Signature]
/подпись/

2. Потерпевшему /представителю

« ____ » _____ 20 ____ года

/подпись/

Копия настоящего постановления направлена заказным письмом с уведомлением:

1. Лицу, в отношении которого рассмотрено дело _____
(дата, номер квитанции)

2. Потерпевшему _____
(дата, номер квитанции)

Данные о предоставлении отсрочки (срок – до 1 месяца), рассрочки (срок – до 3 месяцев) приостановления исполнения: _____

(дата, № определения, подпись должностного лица, его вынесшего)

Настоящее постановление составлено в 4 экземплярах на ____ л.

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
ул. Белинского, д. 110, г. Нижний Новгород, 603950 телефон: 421-50-28, факс: 421-50-86

Адрес Борского отдела государственной жилищной инспекции Нижегородской области:
г. Бор ул. Рослякова д. 12 телефон /факс 9-13-90

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 515-11-93/2015
по делу об административном правонарушении

«02» апреля 2015 года

г. Бор

(место рассмотрения дела)

Должностное лицо Слободянюк Татьяна Николаевна – начальник Борского отдел. (заместителя руководителя) государственной жилищной инспекции Нижегородской области – главный государственный жилищный инспектор Нижегородской области по Воскресенскому району, городам Бор и Семёнов.

/фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) должностного лица/

действующий на основании Положения о государственной жилищной инспекции Нижегородской области, ст. 23.55 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, рассмотрев протокол и иные материалы дела об административном правонарушении в отношении Смирнова Андрея Алексеевича – заместителя генерального директора ООО ДУК «Стеклозаводец – Бор»,

изучив представленные документы, в том числе: акт плановой/внеплановой, документарной/выездной проверки от «17» марта 2015 года № 515-11-93/2015, акт инспекционного обследования жилищного фонда от «__» _____ 20__ года № _____, протокол об административном правонарушении от «19» марта 2015 года № 515-11-93/2015/постановление прокурора _____ о возбуждении дела об административном правонарушении от «__» _____ 20__ года № _____), предусмотренном ч. __ ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, за нарушения норм Жилищного Кодекса РФ, Закона Российской Федерации от 07.02.1992 № 2300-1 «О защите прав потребителей», Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госкомитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 27.09.2003 № 170, Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491,

В присутствии:

- Законного представителя юридического лица /защитника/ _____

/фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), доверенность, ордер № __ от ____ года/

- Должностного лица /индивидуального предпринимателя/ физического лица/ (законного представителя/защитника) Смирнова Андрея Алексеевича – заместителя генерального директора ООО ДУК «Стеклозаводец – Бор»

/ фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), доверенность, ордер № __ от _____ 200__ года/

- Потерпевшего /представителя/ _____

/фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), доверенность, ордер № __ от _____ 200__ года/

- Свидетелей _____

- Представитель органов прокуратуры _____

/фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность/

Сведения о лице, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении:

<u>Юридическое лицо</u>	<u>Должностное (физическое) лицо</u>
Наименование юридического лица _____	Ф.И.О. <u>Смирнов Андрей Алексеевич</u>
Место регистрации, телефон _____	Адрес (место жительства, телефон) _____ г.Бор ул.Красина д.8
Банковские реквизиты _____	Место работы <u>ООО ДУК «Стеклозаводец - Бор»</u>
Р/С № _____	Должность <u>Коммерческий директор</u>
К/С № _____	Дата, место рождения <u>18.10.1987 г.Бор</u>
Банк _____	<u>Горьковская область</u>
БИК _____	Документ, удостоверяющий личность <u>паспорт</u>
КПП _____	<u>22 08 150905</u> выдан отделом УФМС по Нижегородской обл. в Борском р-не 10.06.2008 г.
ИНН _____	Зарботная плата <u>19 000</u>
Привлекался к административной ответственности _____	Семейное положение, кол-во иждивенцев <u>1</u> женат

Права и обязанности, предусмотренные главой 25 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (в том числе ст. 25.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях), а также положения ст. 51 Конституции Российской Федерации разъяснены:

Смирнов А.А.

/подпись лица, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении./

УСТАНОВИЛ:

На момент проведения проверки 17.03.2015 в 11 ч. 10 мин. по адресу: Нижегородская область, г. Бор, ул. Максимова, д. 22 консультантом Борского отдела государственной жилищной инспекции Нижегородской области – ведущим государственным жилищным инспектором Нижегородской области Москвиным Александром Сергеевичем выявлено нарушение «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утв. Постановлением ГК РФ по строительству и ЖKK №170 от 27.09.03г., а именно:

- 1 Многочисленные трещины, разрушения штукатурного слоя, потёки и высолы, общее загрязнение стен фасада по периметру здания. п. 4.2.3.1 (Правил)
- 2 Отсутствует отмостка п. 4.1.7 (Правил)
- 3 Разрушение штукатурного слоя цоколя по периметру здания. п. 4.2.3.4 (Правил)
- 4 Частичные разрушения штукатурно-окрасочного слоя стен лестничных клеток первого и третьего подъезд. Загрязнение стен лестничных клеток во втором подъезде. п. 3.2.9 (Правил)
- 5 Сухие следы пролития из-за неисправности кровельного покрытия на потолке и стенах лестничных клеток третьего этажа 1,2,3 подъезды п. 4.6.1.1, п. 3.2.9 (Правил)
- 6 Краевые сколы шиферного покрытия кровли п. 4.6.1.1 (Правил)

/изложить обстоятельства, установленные при рассмотрении дела/

В соответствии с пунктом 10 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 (далее – Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме) общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем:

- 1) соблюдение характеристик надежности и безопасности многоквартирного дома;
- 2) безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических или юридических лиц, государственного, муниципального и иного имущества;
- 3) соблюдение прав и законных интересов собственников помещений, а также иных

лиц;

4) постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг (подачи коммунальных ресурсов) гражданам, проживающим в многоквартирном доме, в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам.

В соответствии с пунктом 16 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, ст. 161, 162 ЖК РФ надлежащее содержание общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом обеспечивается собственниками помещений путем заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией.

На основании договора управления многоквартирным домом ООО ДУК «Стеклозаводец – Бор» является Управляющей компанией жилищного фонда, осуществляет выполнение работ по содержанию и ремонту жилищного фонда: Нижегородская область г. Бор, ул. Максимова, д. 22 и отвечает перед собственниками помещений за нарушение своих обязательств, несет ответственность за надлежащее содержание общего имущества и обязано соблюдать требования Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда.

Смирнов Андрей Алексеевич – заместитель генерального директора ООО ДУК «Стеклозаводец – Бор» является ответственным лицом за содержание и ремонт данного жилищного фонда.

Факт совершения административного правонарушения подтверждается актом внеплановой проверки № 515-11-93/2015 от 17.03.2015г.

Таким образом, в действии (бездействии) Смирнов Андрей Алексеевич – заместителя генерального директора ООО ДУК «Стеклозаводец – Бор» установлен состав административного правонарушения, предусмотренного ст.7.22 КоАП РФ.

На основании изложенного и руководствуясь ст. ст. 29.9, 29.10, 29.11, ч. _____ ст. _____ Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, с учетом смягчающих и отягчающих ответственность обстоятельств, предусмотренных ст. 4.2 (п.) и ст. 4.3 (п.) Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и, принимая во внимание, что _____

/указываются дополнительные обстоятельства/

ПОСТАНОВИЛ:

Признать Смирнова Андрея Алексеевича – заместителя генерального директора ООО ДУК «Стеклозаводец – Бор» виновным в совершении административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена ч. _____ ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и назначить ему административное наказание в виде

штрафа в размере Четыре тысячи рублей
/штраф или предупреждение/

Другое принятое по делу решение ---

/ ст. 2.9, ст. 24.5, ст. 29.9 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а также другие обстоятельства /

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее шестидесяти дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки, предусмотренных ст. 31.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, по следующим реквизитам:

УФК по Нижегородской области
(Государственная жилищная инспекция Нижегородской области,
п/с 04322025750)

Р/С 40101810400000010002 К/С _____
Банк Волго-Вятское ГУ Банка России
БИК 042202001 КПП 526001001
ИНН 5260109993 Код дохода 798 116 900 400 400 00 140
Код ОКТМО 22 712 000

Сумма административного штрафа вносится или переводится лицом, привлеченным к административной ответственности, в кредитную организацию, в том числе с привлечением банковского платежного агента или банковского платежного субагента, осуществляющих деятельность в соответствии с Федеральным законом «О национальной платежной системе», организацию федеральной почтовой связи либо платежному агенту, осуществляющему деятельность в соответствии с Федеральным законом от 03.06.2009 № 103-ФЗ «О деятельности по приему платежей физических лиц, осуществляемой платежными агентами».

При отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, и информации об уплате административного штрафа в Государственной информационной системе о государственных и муниципальных платежах по истечении шестидесяти дней со дня вступления постановления в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки, должностное лицо, вынесшее настоящее постановление направляет в течение десяти суток настоящее постановление с отметкой о его неуплате судебному приставу-исполнителю для исполнения в порядке, предусмотренном федеральным законодательством. Кроме того, составляется протокол об административном правонарушении, предусмотренном ч. 1 ст. 20.25 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, в отношении лица, не уплатившего административный штраф.

Настоящее постановление может быть обжаловано лицом, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении (его законными представителем, защитником), потерпевшим или их законными представителями в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления вышестоящему должностному лицу либо в суд, в порядке, установленном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а также в соответствии с гражданским и арбитражным процессуальным законодательством.

Постановление вступает в законную силу « 12 » апреля 2015 года.

Срок предъявления к исполнению 2 года по « 12 » апреля 2017 года.

**Начальник Борского отдела (заместитель руководителя)
государственной жилищной инспекции Нижегородской области –
главный государственный жилищный инспектор
Нижегородской области по Воскресенскому
району, городам Бор и Семёнов**



Т.Н. Слободянюк
/расшифровка подписи/

Копия настоящего постановления вручена:

1. Лицу, в отношении которого рассмотрено дело / законному представителю юридического лица, защитнику, должностному, физическому лицу/

« 02 » апреля 2015 года

[Signature]
/подпись/

2. Потерпевшему /представителю

« ____ » _____ 20__ года

/подпись/

Копия настоящего постановления направлена заказным письмом с уведомлением:

1. Лицу, в отношении которого рассмотрено дело _____
(дата, номер квитанции)

2. Потерпевшему _____
(дата, номер квитанции)

Данные о предоставлении отсрочки (срок – до 1 месяца), рассрочки (срок – до 3 месяцев) приостановления исполнения: _____

(дата, № определения, подпись должностного лица, его вынесшего)

Настоящее постановление составлено в 4 экземплярах на ____ л.

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Белинского, д. 110, г. Нижний Новгород, 603950, телефон: 421-50-28, факс: 421-50-86

Адрес Борского отдела государственной жилищной инспекции Нижегородской области:
г. Бор, ул. Рослякова, д.12 телефон/факс 9-13-90**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 515-11-107/2015**
по делу об административном правонарушении« 30 » апреля 20 15 годаг. Бор

(место рассмотрения дела)

Должностное лицо Слободянюк Татьяна Николаевна - Начальник Борского отдела (заместитель
руководителя) государственной жилищной инспекции Нижегородской области – главный государственный
жилищный инспектор Нижегородской области по Воскресенскому району, городам Бор и Семенов _____,
*/фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) должностного лица/*действующий на основании Положения о государственной жилищной инспекции Нижегородской области, ст. 23.55 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, рассмотрев протокол и иные материалы дела об административном правонарушении в отношении Смирнова Андрея Алексеевича – заместителя
генерального директора ООО ДУК «Стеклозаводец - Бор»изучив представленные документы, в том числе: акт плановой/внеплановой, документарной/выездной проверки от
« 23 » апреля 2015 года № 515-11-107/2015, акт инспекционного обследования жилищного фонда от
« » 20 года № _____, протокол об административном правонарушении от «24» апреля 2015
года № 515-11-107/2015 /постановление прокурора _____ о возбуждении дела об
административном правонарушении от « » 20 года № _____), предусмотренном ч. _____
ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, за нарушения норм
Жилищного Кодекса РФ, Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных
постановлением Госкомитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 27.09.2003 № 170,
Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание
и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту
общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими
установленную продолжительность, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491.**В присутствии:**

- Законного представителя юридического лица /защитника/ _____

/фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), доверенность, ордер № _____ от _____ года/

- Должностного лица /индивидуального предпринимателя/ физического лица/ (законного
представителя/защитника) Смирнова Андрея Алексеевича – заместителя генерального директора ООО ДУК
«Стеклозаводец – Бор»

/ фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), доверенность, ордер № _____ от _____ 20 года/

- Потерпевшего /представителя/ _____

/фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), доверенность, ордер № _____ от _____ 20 года/

- Свидетелей _____

- Представитель органов прокуратуры _____

*/фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность/***Сведения о лице, в отношении которого возбуждено дело об административном правонарушении****Юридическое лицо**

Наименование юридического лица _____

Место регистрации, телефон _____

Банковские реквизиты _____

Р/С № _____

К/С № _____

Банк _____

БИК _____

КПП _____

ИНН _____

Привлекался к административной ответственности _____

Должностное (физическое) лицоФ.И.О. Смирнов Андрей Алексеевич

Адрес (место жительства, телефон) _____

г.Бор ул.Красина д.8Место работы ООО ДУК «Стеклозаводец - Бор»Должность Заместитель генерального директораДата, место рождения 18.10.1987 г.БорГорьковская областьДокумент, удостоверяющий личность Паспорт 22 08150905 выдан отделом УФМС по Нижегородской обл. в Борском
р-не 10.06.2008 г.Заработная плата 19 000Семейное положение, кол-во иждивенцев 1женат

Права и обязанности, предусмотренные главой 25 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (в том числе ст. 25.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях), а также положения ст. 51 Конституции Российской Федерации разъяснены:

Смирнов Андрей Алексеевич – заместитель генерального директора ООО ДУК «Стеклозаводец - Бор»
/подпись лица, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении./

УСТАНОВИЛ:

На момент проведения проверки 23.04.2015 в 09 ч. 10 мин. по адресу: Нижегородская область г. Бор, ул. Чугунова, д. 12 выявлено нарушение «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утв. Постановлением ГК РФ по строительству и ЖКК №170 от 27.09.03г., а именно:

- 1 Трещины, частичное разрушение штукатурно-окрасочного слоя стен коридоров общего пользования 1, 2, 3 подъездов. п. 3.2.9 (Правил).
- 2 Сухие следы пролития с кровли на потолках в коридорах на 5 этажах 1, 2, 3 подъездов. п. 3.2.9 (Правил).
- 3 Частичное разрушение побелочного слоя потолков в коридорах общего пользования 1,2,3 подъездов.п. 3.2.9 (Правил).

/изложить обстоятельства, установленные при рассмотрении дела/

В соответствии с пунктом 10 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, (утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 (далее – Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме) общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем:

- 1) соблюдение характеристик надежности и безопасности многоквартирного дома;
- 2) безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических или юридических лиц, государственного, муниципального и иного имущества;
- 3) соблюдение прав и законных интересов собственников помещений, а также иных лиц;
- 4) постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг (подачи коммунальных ресурсов) гражданам, проживающим в многоквартирном доме, в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам.

В соответствии с пунктом 16 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, ст. 161, 162 ЖК РФ надлежащее содержание общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом обеспечивается собственниками помещений путем заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией.

На основании договора управления многоквартирным домом от 01.02.2014г. ООО ДУК «Стеклозаводец – Бор» является Управляющей компанией жилищного фонда, осуществляет выполнение работ по содержанию и ремонту жилищного фонда: Нижегородская область г. Бор, ул. Чугунова, д. 12 и отвечает перед собственниками помещений за нарушение своих обязательств, несет ответственность за надлежащее содержание общего имущества и обязано соблюдать требования Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда.

Смирнов Андрей Алексеевич – заместитель генерального директора ООО ДУК «Стеклозаводец – Бор» является ответственным лицом за содержание и ремонт данного жилищного фонда.

Факт совершения административного правонарушения подтверждается актом внеплановой проверки № 515-11-107/2015 от 23.04.2015г.

Таким образом, в действии (бездействии) Смирнова Андрея Алексеевича – заместителя генерального директора ООО ДУК «Стеклозаводец – Бор» установлен состав административного правонарушения, предусмотренного ст.7.22 КоАП РФ.

На основании изложенного и руководствуясь ст. ст. 29.9, 29.10, 29.11, ч. _____ ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, с учетом смягчающих и отягчающих ответственность обстоятельств, предусмотренных ст. 4.2 (п.) и ст. 4.3 (п.) Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и, принимая во внимание, что

ПОСТАНОВИЛ:

Признать Смирнова Андрея Алексеевича – заместителя генерального директора ООО ДУК «Стеклозаводец - Бор»

виновным в совершении административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена ч. _____ ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и назначить ему административное наказание в виде

штрафа в размере Четыре тысячи рублей

/штраф или предупреждение/

Другое принятое по делу решение _____

/ ст. 2.9, ст. 24.5, ст. 29.9 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а также другие обстоятельства /

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее шестидесяти дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки, предусмотренных ст. 31.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, по следующим реквизитам:

УФК по Нижегородской области
(Государственная жилищная инспекция Нижегородской области,
л/с 04322025750)
P/C 40101810400000010002 К/С _____
Банк Волго-Вятское ГУ Банка России
БИК 042202001 КПП 526001001
ИНН 5260109993 Код дохода 798 116 900 400 00 140
Код ОКТМО 22 712 000

Сумма административного штрафа вносится или переводится лицом, привлеченным к административной ответственности, в кредитную организацию, в том числе с привлечением банковского платежного агента или банковского платежного субагента, осуществляющих деятельность в соответствии с Федеральным законом «О национальной платежной системе», организацию федеральной почтовой связи либо платежному агенту, осуществляющему деятельность в соответствии с Федеральным законом от 03.06.2009 № 103-ФЗ «О деятельности по приему платежей физических лиц, осуществляемой платежными агентами».

При отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, и информации об уплате административного штрафа в Государственной информационной системе о государственных и муниципальных платежах по истечении шестидесяти дней со дня вступления постановления в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки, должностное лицо, вынесшее настоящее постановление направляет в течение десяти суток настоящее постановление с отметкой о его неуплате судебному приставу-исполнителю для исполнения в порядке, предусмотренном федеральным законодательством. Кроме того, составляется протокол об административном правонарушении, предусмотренном ч. 1 ст. 20.25 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, в отношении лица, не уплатившего административный штраф.

Настоящее постановление может быть обжаловано лицом, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении (его законными представителем, защитником), потерпевшим или их законными представителями в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления вышестоящему должностному лицу либо в суд, в порядке, установленном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а также в соответствии с гражданским и арбитражным процессуальным законодательством.

Постановление вступает в законную силу

« 10 » _____ 2015 года.

Срок предъявления к исполнению 2 года по

« 10 » _____ 2017 года.

**Начальник Борского отдела (заместитель руководителя)
государственной жилищной инспекции Нижегородской области –
главный государственный жилищный инспектор
Нижегородской области по Воскресенскому
району, городам Бор и Семёнов**



Т.Н. Слободянюк
/расшифровка подписи/

Копия настоящего постановления вручена:

1. Лицу, в отношении которого рассмотрено дело / законному представителю юридического лица, защитнику, должностному, физическому лицу/

« 30 » _____ 2015 года

/подпись/

2. Потерпевшему /представителю

« _____ » _____ 20__ года

/подпись/

Копия настоящего постановления направлена заказным письмом с уведомлением:

1. Лицу, в отношении которого рассмотрено дело _____
(дата, номер квитанции)

2. Потерпевшему _____
(дата, номер квитанции)

Данные о предоставлении отсрочки (срок – до 1 месяца), рассрочки (срок – до 3 месяцев) приостановления исполнения: _____

(дата, № определения, подпись должностного лица, его вынесшего)
Настоящее постановление составлено в 4 экземплярах на _____ л.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
По делу об административном правонарушении

20 апреля 2015 года

город Бор

Мировой судья судебного участка № 5 Борского судебного района Нижегородской области Думова А.В., (Нижегородская область, город областного значения Бор, ул. Профсоюзная, дом № 10); рассмотрев дело об административном правонарушении, предусмотренном ч. 1 ст. 19.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях, в отношении Общества с ограниченной ответственностью ДУК «Стеклозаводец-Бор», расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Бор, ул. Коммунистическая, д. 5, (р/счет 40702810600100000110, кор.счет 30101810100000000751, Банк ОАО КБ «Ассоциация», г. Н.Новгород, БИК 042282751, КПП 524601001, ИНН 5246044303), ранее привлекавшегося к административной ответственности,

УСТАНОВИЛ:

Юридическое лицо Общество с ограниченной ответственностью ДУК «Стеклозаводец-Бор» (далее – ООО ДУК «Стеклозаводец-Бор») не выполнило в установленные до 18.02.2015г., срок законное предписание от 30.03.2015г. № 515-11-58/2015 Борского отдела Государственной жилищной инспекции Нижегородской области, а именно: в многоквартирном жилом доме № 16 по ул. Центральная пос. Ситники городского округа г.Бор Нижегородской области не устранены: в нарушение п.п. 13, 31 «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011г.; (далее – Правил); - не приняты меры по заключению договора на поставку электроснабжения.

В связи с чем, в отношении ООО ДУК «Стеклозаводец-Бор» был составлен протокол № 515-11-58/2015 от 30.03.2015г., за совершение административного правонарушения, предусмотренного ч. 1 ст. 19.5 КоАП РФ.

В судебном заседании представитель юридического лица ООО ДУК «Стеклозаводец-Бор» юристконсульт В.И.Гвоздкова, по доверенности (л.д. 18) не участвовала, от нее поступило ходатайство о рассмотрении дела в ее отсутствие. От нее поступили письменные пояснения по факту указанного выше административного правонарушения, согласно которым, нарушение (отсутствие договора на поставку электроснабжения в многоквартирном доме № 16 по ул. Центральная пос. Ситники г. Бор Нижегородской области, выявленное в ходе проверки Борским отделом Государственной жилищной инспекции Нижегородской области, не было устранено в срок до 18.02.2015г. В настоящее время управляющей организацией ООО ДУК «Стеклозаводец-Бор» ведется работа по ревизии индивидуальных приборов учета электроснабжения каждой квартиры в многоквартирном доме № 16 по ул. Центральная пос. Ситники г. Бор нижегородской области, по выявлению несажкционированных подключений, по выявлению приборов учета с просроченной поверкой, что в дальнейшем позволит значительно сократить расходы по ОДН. В установленные сроки будут приняты не необходимые меры по заключению договора на поставку электроснабжения в многоквартирном доме № 16 по ул. Центральная-пос. Ситники г. Бор Нижегородской области с ресурсоснабжающей организацией.

Исследовав письменные материалы дела, мировой судья приходит к следующему.

Согласно ч.1 ст. 19.5 КоАП РФ – невыполнение в установленный срок законного предписания (постановления, представления, решения) органа (должностного лица), осуществляющего государственный надзор (контроль), об устранении нарушений законодательства –

влечет наложение административного штрафа ... на юридических лиц – от десяти тысяч до двадцати тысяч рублей...

Согласно п. 6 о государственной жилищной инспекции в РФ, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 26.09.1994г. № 1086 – органы государственной жилищной инспекции имеют право: давать предписания собственникам, владельцам и пользователям жилищного фонда, общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и придомовых территорий об устранении выявленных нарушений.

Анализируя собранные по делу доказательства, мировой судья считает, что вина ООО ДУК «Стеклозаводец-Бор» в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч.1 ст. 19.5 КоАП РФ, подтверждается совокупностью доказательств, имеющих в материалах дела:

- письменными объяснениями представителя юридического лица ООО ДУК «Стеклозаводец-Бор» юрисконсульта В.И.Гвоздковой, по доверенности от 20.04.2015г. (л.д. 17),

- предписанием от 15.09.2014г. № 515-11-385/2015 от 18.12.2014г. Борского отдела Государственной жилищной инспекции Нижегородской области, об устранении выявленных нарушений при использовании, содержании и ремонте жилищного фонда, придомовых территорий, объектов коммунального назначения и предоставлении коммунальных услуг, выданным ООО ДУК «Стеклозаводец-Бор», которым последнему в срок до 18.02.2015г. в многоквартирном жилом доме № 16 по ул. Центральная пос. Ситники городского округа г.Бор Нижегородской области предписано устранить следующие нарушения: принять меры по заключению договора на поставку электроснабжения в многоквартирном доме № 16 по ул. Центральная пос. Ситники г. Бор Нижегородской области с ресурсоснабжающей организацией; - данное предписание направлено ООО ДУК «Стеклозаводец-Бор» заказным письмом с уведомлением и вручено 23.12.2015г., замечаний не представлено. (л.д. 4-6);

- актом внеплановой выездной проверки № 515-11-58/2015 от 27.03.2015г. г., проведенной Борским отделом Государственной жилищной инспекции Нижегородской области на основании приказа № 515-11-58/2015 от 25.02.2015г. Руководителя Борского отдела Государственной жилищной инспекции Нижегородской области (л.д. 7) выполнения ООО ДУК «Стеклозаводец-Бор» указанного выше предписания от 18.12.2014г., согласно которому Предписание не выполнено: договор на поставку электроснабжения в многоквартирном доме № 16 по ул. Центральная пос. Ситники г. бор Нижегородской области между ОАО «Нижегородская сбытовая компания» и управляющей организацией ООО ДУК «Стеклозаводец-Бор» не заключен; данный акт проверки был направлен заказным письмом, замечаний не представлено. (л.д. 11-12);

- протоколом № 515-11-58/2015 от 30.03.2015 г. об административном правонарушении, предусмотренном ч.1 ст. 19.5 КоАП РФ, составленным в отношении ООО ДУК «Стеклозаводец-Бор». (л.д. 3).

Не доверять перечисленным выше доказательствам у мирового судьи нет оснований.

Кроме того, в соответствии с п.2 ст. 2.1 КоАП РФ юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых КоАП РФ или законами субъекта РФ предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

В соответствии с п. 13 Правил - Предоставление коммунальных услуг обеспечивается управляющей организацией, товариществом или кооперативом либо организацией, указанной в подпункте "б" пункта 10 настоящих Правил, посредством заключения с ресурсоснабжающими организациями договоров о приобретении коммунальных ресурсов в целях использования таких ресурсов при предоставлении коммунальных услуг потребителям, в том числе путем их использования при производстве отдельных видов коммунальных услуг (отопление, горячее водоснабжение) с применением оборудования, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, и надлежащего исполнения таких договоров.

Условия договоров о приобретении коммунальных ресурсов в целях использования таких ресурсов для предоставления коммунальных услуг потребителям определяются с учетом настоящих Правил и иных нормативных правовых актов Российской Федерации.

В соответствии с п. 31 Правил - Исполнитель обязан:

а) предоставлять потребителю коммунальные услуги в необходимых для него объемах и надлежащего качества в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, настоящими Правилами и договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг;

б) заключать с ресурсоснабжающими организациями договоры о приобретении коммунальных ресурсов, используемых при предоставлении коммунальных услуг потребителям;...

Оценив собранные по делу доказательства в совокупности, мировой судья квалифицирует действия ООО ДУК «Стеклозаводец-Бор» по ч. 1 ст. 19.5 КоАП РФ – невыполнение в установленный срок законного предписания (постановления, представления, решения) органа, осуществляющего государственный надзор (контроль), об устранении нарушений законодательства.

При назначении вида и меры наказания мировой судья учитывает общественную опасность содеянного, данные о юридическом лице, привлекаемом к административной ответственности.

Обстоятельств, смягчающих административную ответственность ООО ДУК «Стеклозаводец-Бор» по делу не установлено.

Обстоятельством, отягчающим административную ответственность ООО ДУК «Стеклозаводец-Бор» мировой судья учитывает повторное его привлечение к административной ответственности за совершение однородного правонарушения в течение года.

Таким образом, мировой судья, признавая вину ООО ДУК «Стеклозаводец-Бор» в совершении указанного правонарушения установленной, в соответствии с ч.1 ст. 19.5 КоАП РФ, считает необходимым назначить ему наказание в виде административного штрафа.

На основании изложенного и руководствуясь ст. 19.5 ч. 1, 29.7 – 29.11 КоАП РФ, мировой судья

ПО С Т А Н О В И Л:

Общество с ограниченной ответственностью ДУК «Стеклозаводец-Бор» признать виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч. 1 ст. 19.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях, и подвергнуть его наказанию в виде административного штрафа в размере 10 000 (десять тысяч) рублей.

Административный штраф перечислить на следующие реквизиты: получатель: УФК Нижегородской области (Государственная жилищная инспекция Нижегородской области, л/с 04322025750), Банк получателя: Волго-Вятское ГУ Банка России по Нижегородской области; БИК 042202001, ИНН 5260109993, КПП 526001001, р/счет 40101810400000010002, КБК 79811690040040000140, ОКТМО 22712000.

Штраф должен быть уплачен лицом, привлеченным к ответственности, не позднее шестидесяти дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу.

В случае неуплаты в шестидесятидневный срок со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу, штраф подлежит принудительному взысканию в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Кроме того, неуплата административного штрафа в срок, предусмотренный КоАП РФ, в соответствии с ч.1 ст. 20.25 КоАП РФ может повлечь наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного штрафа либо административный арест на срок до пятнадцати суток.

Постановление может быть обжаловано и опротестовано в Борский городской суд в течении 10 суток.

Мировой судья: подпись.

Копия верна.

Мировой судья судебного участка № 5

Борского судебного района

Нижегородской области -



А.В.Думова

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
ул. Белинского, д. 110, г. Нижний Новгород, 603950 телефон: 421-50-28, факс: 421-50-86

Адрес Борского отдела государственной жилищной инспекции Нижегородской области:
г. Бор ул. Рослякова д. 12 телефон /факс 9-13-90

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 515-11-23ПР/2015
по делу об административном правонарушении

«8» мая 2015 года

г. Бор

(место рассмотрения дела)

Должностное лицо Слободянюк Татьяна Николаевна – начальник Борского отдела (заместитель руководителя) государственной жилищной инспекции Нижегородской области - главный государственный жилищный инспектор Нижегородской области по Воскресенскому району, городам Бор и Семенов,

/фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) должностного лица/

действующий на основании Положения о государственной жилищной инспекции Нижегородской области, ст. 23.55 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, рассмотрев протокол и иные материалы дела об административном правонарушении в отношении Смирнова Алексея Григорьевича – генерального директора ООО Домоуправляющая компания «Стеклозаводец-Бор», изучив представленные документы, в том числе: акт плановой/внеплановой, документарной/выездной проверки от « » _____ 20__ года № _____, акт инспекционного обследования жилищного фонда от « » _____ 2013 года № _____, протокол об административном правонарушении от «_» _____ 2013 года № _____/ постановление Борского городского прокурора о возбуждении производства об административном правонарушении от «27» апреля 2015 года № б/н), предусмотренном **ч. 5 ст. 9.16** Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях за нарушения норм Федерального закона от 23.11.2009 N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", Постановления Правительства РФ от 13.08.2006 N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность"

В присутствии:

- Законного представителя юридического лица /защитника/ _____

/фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), доверенность, ордер №__ от _____ 20__ года/

- Должностного лица /индивидуального предпринимателя/ физического лица/ (законного представителя/защитника) Смирнова Алексея Григорьевича – генерального директора ООО ДУК «Стеклозаводец-Бор»

/ фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), доверенность, ордер №__ от _____ 20__ года/


- Потерпевшего /представителя/ _____

/фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), доверенность, ордер №__ от _____ 20__ года/

- Свидетелей _____

- Представитель органов прокуратуры: Рассмотрено в присутствии помощника Борского городского прокуратура Копейкина Александра Борисовича

/фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность/

✓ 

Сведения о лице, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении:

Юридическое лицо

Наименование юридического лица _____

Банковские реквизиты _____

Р/С № _____

К/С № _____

Банк _____

БИК _____

КПП _____

ИНН _____

Привлекался к административной ответственности _____

Должностное (физическое) лицо

Ф.И.О. _____ Смирнов Алексей Григорьевич

Адрес (м/ж, тел) _____ г. Бор, ул. Красина д. 8

Место работы _____ ООО Домоуправляющая компания
«Стеклозаводец – Бор»

Должность _____ Генеральный директор

Дата, место рождения _____ 18.03.1959 г. дер. Хрящи

Семеновский район Горьковская область

Документ, удостоверяющий личность _____ паспорт

22 04 № 425199 УВД г. Бор 27.01.2005 г.

Заработная плата _____ 20 000

Семейное положение, кол-во иждивенцев _____

Женат, нет _____

Права и обязанности, предусмотренные главой 25 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (в том числе ст. 25.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях), а также положения ст. 51 Конституции Российской Федерации разъяснены:

Смирнов А.Г.

/подпись лица, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении./

УСТАНОВИЛ:

27 апреля 2015 года в 14 часов 00 минут Борской городской прокуратурой проведена проверка о нарушении законодательства об энергоснабжении и о повышении энергетической эффективности управляющей организацией ООО Домоуправляющая компания «Стеклозаводец-Бор».

В соответствии со ст. 162 Жилищного кодекса РФ по договору управления многоквартирным домом одна сторона (управляющая организация) по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме, органов управления товарищества собственников жилья либо органов управления жилищного кооператива или органов управления иного специализированного потребительского кооператива) в течение согласованного срока за плату обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме, предоставлять коммунальные услуги собственникам помещений в таком доме и пользующимся помещениями в этом доме лицам, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

Согласно пп. «ж» п. 10 Постановления Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» общее имущество **должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности.**

В соответствии с ч. 4 ст. 12 Федерального закона от 23.11.2009 N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее – Федеральный закон № 261-ФЗ) в целях повышения уровня энергосбережения в жилищном фонде и его энергетической эффективности в перечень требований к содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме включаются требования о проведении мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности многоквартирного дома. В

соответствии с принципами, установленными Правительством Российской Федерации, органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации утверждают перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, подлежащих проведению одновременно и (или) регулярно.

Лицо, ответственное за содержание многоквартирного дома, или при непосредственном управлении многоквартирным домом собственники помещений в многоквартирном доме обязаны проводить мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, включенные в утвержденный перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, за исключением случаев проведения указанных мероприятий ранее и сохранения результатов их проведения. Собственники помещений в многоквартирном доме обязаны нести расходы на проведение указанных мероприятий.

Распоряжением Правительства Нижегородской области от 11.11.2010 № 2358-р утвержден перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

В соответствии с ч. 7 ст. 12 Федерального закона от 23.11.2009 N 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» лицо, ответственное за содержание многоквартирного дома, регулярно (не реже чем один раз в год) обязано разрабатывать и доводить до сведения собственников помещений в многоквартирном доме предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, которые возможно проводить в многоквартирном доме, с указанием расходов на их проведение, объема ожидаемого снижения используемых энергетических ресурсов и сроков окупаемости предлагаемых мероприятий.

Установлено, ООО Домоуправляющая компания «Стеклозаводец-Бор» не разработаны мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, которые возможно проводить в многоквартирном доме, с указанием расходов на их проведение, объема ожидаемого снижения используемых энергетических ресурсов и сроков окупаемости предлагаемых мероприятий.

Мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности должны быть разработаны и доведены до сведения собственников помещений каждого многоквартирного дома, находящегося в управлении ООО Домоуправляющая компания «Стеклозаводец-Бор».

В нарушение указанных положений действующего законодательства мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности не были разработаны ООО Домоуправляющая компания «Стеклозаводец-Бор» ни по одному находящемуся в управлении многоквартирному дому.

В соответствии с приказом № 1 от 26.11.2013 года директором ООО Домоуправляющая компания «Стеклозаводец-Бор» является Смирнов Алексей Григорьевич.

Таким образом, в бездействии генерального директора ООО Домоуправляющая компания «Стеклозаводец-Бор» является Смирнов Алексей Григорьевич установлен состав административного правонарушения, предусмотренного **ч. 5 ст. 9.16 КоАП РФ - несоблюдение лицами, ответственными за содержание многоквартирных домов, требований о разработке и доведении до сведения собственников помещений в многоквартирных домах предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в многоквартирных домах.**

На основании изложенного и руководствуясь ст. ст. 29.9, 29.10, 29.11, ч. 5 ст. 9.16 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, с учетом смягчающих и отягчающих ответственность обстоятельств, предусмотренных ст. 4.2 (п.п.) и ст. 4.3 (п.) Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,

ПОСТАНОВИЛ:

Признать Смирнова Алексея Григорьевича – директора ООО Домоуправляющая компания «Стеклозаводец-Бор», виновным в совершении административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена ч. 5 ст. 9.16 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и назначить ему административное наказание в виде

штрафа в размере Пять тысяч рублей
/штраф или предупреждение/
Другое принятое по делу решение _____

/ ст. 2.9, ст. 24.5, ст. 29.9 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а также другие обстоятельства /

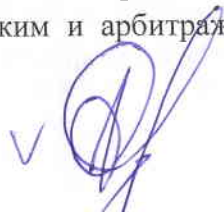
Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее шестидесяти дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки, предусмотренных ст. 31.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, по следующим реквизитам:

УФК по Нижегородской области(Государственная жилищная инспекция Нижегородской области,л/с 04322025750)Р/С 40101810400000010002 К/С _____Банк Волго-Вятское ГУ Банка РоссииБИК 042202001 КПП 526001001ИНН 5260109993 Код дохода 798 116 900 400 400 00 140Код ОКТМО 22 712 000

Сумма административного штрафа вносится или переводится лицом, привлеченным к административной ответственности, в кредитную организацию, в том числе с привлечением банковского платежного агента или банковского платежного субагента, осуществляющих деятельность в соответствии с Федеральным законом «О национальной платежной системе», организацию федеральной почтовой связи либо платежному агенту, осуществляющему деятельность в соответствии с Федеральным законом от 03.06.2009 № 103-ФЗ «О деятельности по приему платежей физических лиц, осуществляемой платежными агентами».

При отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, и информации об уплате административного штрафа в Государственной информационной системе о государственных и муниципальных платежах по истечении шестидесяти дней со дня вступления постановления в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки, должностное лицо, вынесшее настоящее постановление направляет в течение десяти суток настоящее постановление с отметкой о его неуплате судебному приставу-исполнителю для исполнения в порядке, предусмотренном федеральным законодательством. Кроме того, составляется протокол об административном правонарушении, предусмотренном ч. 1 ст. 20.25 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, в отношении лица, не уплатившего административный штраф.

Настоящее постановление может быть обжаловано лицом, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении (его законными представителем, защитником), потерпевшим или их законными представителями в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления, вышестоящему должностному лицу либо в суд, в порядке, установленном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а также в соответствии с гражданским и арбитражным процессуальным законодательством.

✓ 

Постановление вступает в законную силу « 18 » мая 2015 года.

Срок предъявления к исполнению 2 года по « 18 » мая 2017 года.

Начальник Борского отдела (заместитель руководителя)
государственной жилищной инспекции Нижегородской области –
главный государственный жилищный инспектор
Нижегородской области по Воскресенскому
району, городам Бор и Семёнов



Т.Н. Слободянюк
/расшифровка подписи/

Копия настоящего постановления вручена:

1. Лицу, в отношении которого рассмотрено дело / законному представителю юридического лица, защитнику, должностному, физическому лицу/

« 08 » мая 2015 года

/подпись/

2. Потерпевшему /представителю

« _____ » _____ 20__ года

/подпись/

Копия настоящего постановления направлена заказным письмом с уведомлением:

1. Лицу, в отношении которого рассмотрено дело _____
(дата, номер квитанции)

2. Потерпевшему _____
(дата, номер квитанции)

Данные о предоставлении отсрочки (срок – до 1 месяца), рассрочки (срок – до 3 месяцев) приостановления исполнения: _____

(дата, № определения, подпись должностного лица, его вынесшего)
Настоящее постановление составлено в 4 экземплярах на _____ л.

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
ул. Белинского, д. 110, г. Нижний Новгород, 603950 телефон: 421-50-28, факс: 421-50-86

Адрес Борского отдела государственной жилищной инспекции Нижегородской области:
г. Бор ул. Рослякова д. 12 телефон /факс 9-13-90

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 515-11-29ПР/2015
по делу об административном правонарушении

«30» сентября 2015 года

г. Бор
(место рассмотрения дела)

Должностное лицо Слободянюк Татьяна Николаевна – начальник Борского отдела (заместитель руководителя) государственной жилищной инспекции Нижегородской области - главный государственный жилищный инспектор Нижегородской области по Воскресенскому району, городам Бор и Семенов

/фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) должностного лица/

действующий на основании Положения о государственной жилищной инспекции Нижегородской области, ст. 23.55 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, рассмотрев протокол и иные материалы дела об административном правонарушении в отношении Косовских Смирнова Алексея Григорьевича – генерального директора ООО ДУК «Стеклозаводец-Бор», изучив представленные документы, в том числе: акт плановой/внеплановой, документарной/выездной проверки от «__» ____ 2015 года № ____, акт инспекционного обследования жилищного фонда от «18» сентября 2015 года № 515-11-275И/2015, протокол об административном правонарушении от «__» 20__ года № ____, постановление Борского городского прокурора о возбуждении дела об административном правонарушении от «28» сентября 2015 года б/н, предусмотренном ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, за нарушения норм Жилищного Кодекса РФ, Закона Российской Федерации от 07.02.1992 № 2300-1 «О защите прав потребителей», Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170, Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491,

В присутствии:

- Законного представителя юридического лица /защитника/
оверенность, ордер № __ от ____ года/
- Должностного лица /индивидуального предпринимателя/ физического лица/ (законного представителя/защитника) Смирнова Алексея Григорьевича – генерального директора ООО ДУК «Стеклозаводец-Бор»

/ фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), доверенность, ордер № __ от ____ 200__ года/

- Потерпевшего /представителя/ _____

/фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), доверенность, ордер № __ от ____ 200__ года/

- Свидетелей _____

• Представитель органов прокуратуры: Рассмотрено в присутствии представителя Борской городской прокуратуры - помощника Борского городского прокурора Любезновой О.И.

/фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность/

Сведения о лице, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении:

Юридическое лицо		Должностное (физическое) лицо, индивидуальный предприниматель	
Наименование	юридического лица	Фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется)	
_____	_____	Смирнов Алексей Григорьевич	_____
Место регистрации, телефон _____	_____	Адрес (место жительства, телефон) _____	г. Бор, ул. Красина, д. 8
Банковские реквизиты _____	_____	Место работы _____	ООО ДУК «Стеклозаводец-Бор»
Р/С № _____	_____	Должность _____	Генеральный директор
К/С № _____	_____	Дата, место рождения _____	18.03.1959 г. дер. Хрящи Семеновский район
Банк _____	_____	Горьковская область,	
БИК _____	_____	Документ, удостоверяющий личность _____	паспорт
КПП _____	_____	22 04 № 425199 УВД г. Бор 27.01.2005 г.	
ИНН _____	_____	Заработная плата _____	40 000
Привлекался к административной ответственности _____	_____	Семейное положение, кол-во иждивенцев _____	женат, нет

Права и обязанности, предусмотренные главой 25 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (в том числе ст. 25.1 КоАП РФ), а также положения ст. 51 Конституции Российской Федерации разъяснены: Смирнов А.Г.

/подпись лица, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении/

УСТАНОВИЛ:

28 октября 2015 года в 15 часов 30 минут Борской городской прокуратурой рассмотрены материалы проведенной Борской городской прокуратурой проверки при подготовке объектов жилого фонда, социально значимых учреждений, коммунальной и энергетической инфраструктуры к отопительному периоду, в ходе которой выявлены нарушения жилищного законодательства в деятельности ООО ДУК «Стеклозаводец-Бор».

Согласно ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

Управляющей организацией, осуществляющей ремонт и техническое обслуживание многоквартирных домов № 12, 13 по ул. Чугунова, г. Бор Нижегородской области является Общество с ограниченной ответственностью Дому управляющая компания «Стеклозаводец-Бор», зарегистрированное в качестве юридического лица: (ИНН 5246044303, свидетельство о постановке на учет в налоговом органе №005035135 серия 52 от 25 ноября 2013 года), местонахождение: 606440, Нижегородская область, г. Бор, ул. Коммунистическая, д. 5.

В соответствии со ст. 162 Жилищного кодекса РФ по договору управления многоквартирным домом одна сторона (управляющая организация) по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме, органов управления товарищества собственников жилья либо органов управления жилищного кооператива или органов управления иного специализированного потребительского кооператива) в течение согласованного срока за плату обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме, предоставлять коммунальные услуги собственникам помещений в таком доме и пользующимся помещениями в этом доме лицам, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

Согласно п. 16 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491, надлежащее содержание общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом обеспечивается собственниками помещений путем заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией.

Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда, утв. Постановлением Госстроя России от 27 сентября 2003 г. № 170 (далее – Правила № 170), устанавливают перечень работ по техническому обслуживанию (содержания и текущего ремонта) жилищного фонда, которое обеспечивает нормальное функционирование зданий и инженерных систем в течение установленного срока службы здания с использованием в необходимых объемах материальных и финансовых ресурсов.

Так согласно п. Г п. 2.6.13 Правил № 170 в летний период по системам отопления и горячего водоснабжения должны быть проведены: ревизия кранов и другой запорной арматуры расширителей и воздухоотделителей, восстановление разрушенных или замена недостаточной тепловой изоляции труб в лестничных клетках, подвалах, чердаках и в нишах санитарных узлов. При наличии непрогрева радиаторов следует провести их гидродинамическую промывку. По окончании всех ремонтных работ весь комплекс устройств по теплоснабжению подлежит эксплуатационной наладке во время пробной топки.

В соответствии с п. 2.6.1. целью подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства к сезонной эксплуатации является обеспечение сроков и качества выполнения работ по обслуживанию (содержанию и

ремонту) жилищного фонда, обеспечивающих нормативные требования проживания жителей и режимов функционирования инженерного оборудования в зимний период.

18.09.2015 в ходе проверки, проведенной Борской городской прокуратурой совместно с Борским отделом государственной жилищной инспекцией установлено, что в многоквартирных домах № 12, 13 по ул. Чугунова г. Бор в подвальных помещениях наблюдается разрушения, частичное отсутствие тепловой изоляции на трубопроводах системы центрального отопления; не выполнена ревизия кранов и запорной арматуры системы центрального отопления в подвальных помещениях.

Руководство осуществляет генеральный директор ООО ДУК «Стеклозаводец – Бор» Смирной Алексей Григорьевич.

Таким образом, в действиях директора ООО ДУК «Стеклозаводец-Бор» Смирнова Алексея Григорьевича содержатся признаки административного правонарушения, предусмотренного ст.7.22 КоАП РФ – нарушение правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений.

На основании изложенного и руководствуясь ст. ст. 29.9, 29.10, 29.11, ч. 1 ст. 7.23.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, с учетом смягчающих и отягчающих ответственность обстоятельств, предусмотренных ст. 4.2 (п.) и ст. 4.3 (п.) Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях

ПОСТАНОВИЛ:

Признать Смирнова Алексея Григорьевича –генерального директора ООО ДУК «Стеклозаводец-Бор»

виновным в совершении административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и назначить ему административное наказание в виде

штрафа в размере Четыре тысячи рублей
/штраф или предупреждение/
Другое принятое по делу решение _____

/ ст. 2.9, ст. 24.5, ст. 29.9 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а также другие обстоятельства /

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее шестидесяти дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки, предусмотренных ст. 31.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, по следующим реквизитам:

УФК по Нижегородской области

(Государственная жилищная инспекция Нижегородской области,
л/с 04322025750)

Р/С 40101810400000010002 К/С _____
Банк Волго-Вятское ГУ Банка России
БИК 042202001 КПП 526001001
ИНН 5260109993 Код дохода 798 116 900 400 400 00 140
Код ОКТМО 22 712 000

Сумма административного штрафа вносится или переводится лицом, привлеченным к административной ответственности, в кредитную организацию, в том числе с привлечением банковского платежного агента или банковского платежного субагента, осуществляющих деятельность в соответствии с Федеральным законом «О национальной платежной системе», организацию федеральной почтовой связи либо платежному агенту, осуществляющему деятельность в соответствии с Федеральным законом от 03.06.2009 № 103-ФЗ «О деятельности по приему платежей физических лиц, осуществляемой платежными агентами».

При отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, и информации об уплате административного штрафа в Государственной информационной системе о государственных и муниципальных платежах по истечении шестидесяти дней со дня вступления постановления в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки, должностное лицо, вынесшее настоящее постановление направляет в течение десяти суток настоящее постановление с отметкой о его неуплате судебному приставу-исполнителю для исполнения в порядке, предусмотренном федеральным законодательством. Кроме того, составляется протокол об административном правонарушении, предусмотренном ч. 1 ст. 20.25 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, в отношении лица, не уплатившего административный штраф.

Настоящее постановление может быть обжаловано лицом, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении (его законными представителем, защитником), потерпевшим или их законными представителями в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления вышестоящему должностному лицу либо в суд, в порядке, установленном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а также в соответствии с гражданским и арбитражным процессуальным законодательством.

Постановление вступает в законную силу « 10 » сентября 2015 года.
Срок предъявления к исполнению 2 года по « 10 » сентября 2017 года.

Начальник Борского отдела (заместитель руководителя)
государственной жилищной инспекции Нижегородской области –
главный государственный жилищный инспектор
Нижегородской области по Воскресенскому
району, городам Бор и Семёнов



[Signature]
/подпись/

Т.Н. Слободянюк
/расшифровка подписи/

Копия настоящего постановления вручена:

1. Лицу, в отношении которого рассмотрено дело / законному представителю юридического лица, защитнику, должностному, физическому лицу

« 30 » 09 2015 года

[Signature]
/подпись/

2. Потерпевшему /представителю

« ____ » _____ 20 ____ года

/подпись/

Копия настоящего постановления направлена заказным письмом с уведомлением:

1. Лицу, в отношении которого рассмотрено дело _____

(дата, номер квитанции)

2. Потерпевшему _____

(дата, номер квитанции)

Данные о предоставлении отсрочки (срок – до 1 месяца), рассрочки (срок – до 3 месяцев) приостановления исполнения: _____

(дата, № определения, подпись должностного лица, его вынесшего)
Настоящее постановление составлено в 4 экземплярах на ____ л.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
По делу об административном правонарушении

03 июля 2015 года

город Бор

Мировой судья судебного участка № 5 Борского судебного района Нижегородской области А.В.Думова (Нижегородская область, город областного значения Бор, ул. Профсоюзная, д. № 10), Рассмотрев дело об административном правонарушении, предусмотренном ч.1 ст. 7.23.3 Кодекса РФ об административных правонарушениях, в отношении Смирнова Алексея Григорьевича, 18.03.1959г.рождения, уроженца д. Хрящи Семеновского района Горьковской области, зарегистрированного и проживающего по адресу: Нижегородская область, г. Бор, ул. Красина, д. № 8, являющегося генеральным директором ООО Домоуправляющая компания «Стеклозаводец-Бор», ранее к административной ответственности не привлекавшегося,

У С Т А Н О В И Л:

ООО ДУК «Стеклозаводец-Бор», осуществляющим управление многоквартирным домом № 10 по ул. Участок № 1 пос. Ситники г.Бор Нижегородской области, не был заключен договор с ресурсоснабжающей организацией ОАО «Нижегородская сбытовая компания» на поставку электроснабжения в указанный многоквартирный дом, в связи с чем в отношении генерального директора ООО ДУК «Стеклозаводец-Бор» Смирнова А.Г. 08.06.2015г. был составлен протокол об административном правонарушении, предусмотренном ч. 1 ст. 7.23.3 КоАП РФ.

Согласно ч.1 ст. 7.23.3 КоАП РФ – нарушение организациями и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами на основании договоров управления многоквартирными домами, правил осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами -

влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от пятидесяти тысяч до ста тысяч рублей или дисквалификацию на срок до трех лет; на юридических лиц - от ста пятидесяти тысяч до двухсот пятидесяти тысяч рублей.

Согласно п. 31 «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. № 354 - исполнитель обязан:...

б) заключать с ресурсоснабжающими организациями договоры о приобретении коммунальных ресурсов, используемых при предоставлении коммунальных услуг потребителям;...

Согласно п. 4 «Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 15 мая 2013 г. № 416 - управление многоквартирным домом обеспечивается выполнением следующих стандартов:...

д) организация оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, утвержденным решением собрания, в том числе:

- заключение договоров энергоснабжения (купли-продажи, поставки электрической энергии (мощности) ... с ресурсоснабжающими организациями в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида...

Согласно п. 3 «Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 октября 2014 г. № 1110 - лицензионными требованиями к лицензиату, устанавливаемыми в соответствии с частью 1 статьи 8 Федерального закона "О лицензировании отдельных видов деятельности", являются:...

б) исполнение обязанностей по договору управления многоквартирным домом, предусмотренных частью 2 статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации...

Согласно ст. 161 ЖК РФ

2. Собственники помещений в многоквартирном доме обязаны выбрать один из способов управления многоквартирным домом:...

3) управление управляющей организацией.

3. Способ управления многоквартирным домом выбирается на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме и может быть выбран и изменен в любое время на основании его решения. Решение общего собрания о выборе способа управления является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Согласно ч.2 ст. 162 ЖК РФ - по договору управления многоквартирным домом одна сторона (управляющая организация) по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме...) в течение согласованного срока за плату обязуется выполнять работы и (или) оказывать услуги по управлению многоквартирным домом, оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме, предоставлять коммунальные услуги собственникам помещений в таком доме и пользующимся помещениями в этом доме лицам, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

В настоящем судебном заседании Смирнов А.Г. не участвовал, о времени и месте рассмотрения дела извещен надлежащим образом. От него мировому судье поступило письменное ходатайство о рассмотрении дела в его отсутствие с участием его защитника по доверенности Гвоздиковой В.И. (л.д. 34).

С учетом изложенного мировой судья считает возможным рассмотреть дело в отсутствие Смирнова А.Г.

В настоящем судебном заседании защитнику Смирнова А.Г. по доверенности Гвоздиковой В.И. (л.д. 35) разъяснены права, предусмотренные ст. 25.1 КоАП РФ, о чем она собственноручно указала в расписке.

В соответствии со ст. 24.4 КоАП РФ по ходатайству защитника Смирнова А.Г. по доверенности Гвоздиковой В.И. к материалам настоящего дела были приобщены: договор энергоснабжения № 558206 заключенный между ОАО «Нижегородская сбытовая компания» и исполнителем коммунальных услуг ООО ДУК «Стеклозаводец-Бор», действующий с 01.02.2014г.; акт проверки и съема показаний расчетных приборов учета электроэнергии от 30.06.2015г. в отношении объекта: многоквартирного жилого дома № 13 по ул. Участок № 1 пос. Ситники г.Бор Нижегородской области; технический акт и дополнение к нему от 30.06.2015г., касающиеся указанного многоквартирного жилого дома; схема электроснабжения (л.д. 36-48).

Защитник Смирнова А.Г. по доверенности Гвоздикова В.И. пояснила, что Смирнов А.Г. вину в совершении вменяемого ему административного правонарушения признает, в содеянном раскаивается.

Однако она считает, что Смирнова А.Г. необходимо освободить от административной ответственности за совершенное им административное правонарушение в связи с его малозначительностью, поскольку ООО ДУК «Стеклозаводец-Бор», осуществляющее управление многоквартирным домом № 10 по ул. Участок № 1 пос. Ситники г.Бор Нижегородской области, все же 30.06.2015г. заключило договор с ресурсоснабжающей организацией ОАО «Нижегородская сбытовая компания» на поставку электроснабжения в указанный выше многоквартирный жилой дом.

Выслушав объяснения защитника Смирнова А.Г. по доверенности Гвоздиковой В.И., исследовав письменные материалы дела, мировой судья считает, что вина генерального директора ООО ДУК «Стеклозаводец-Бор» Смирнова А.Г. в совершении административного правонарушения, предусмотренно ч.1 ст. 7.23.3 КоАП РФ, кроме признания ее последним, подтверждается совокупностью доказательств представленных по делу:

- объяснениями защитника Смирнова А.Г. по доверенности Гвоздиковой В.И., данными мировому судье при рассмотрении настоящего дела, и изложенными выше;

- договором управления многоквартирным домом № 10 по ул. Участок № 1 пос. Ситники г. Бор Нижегородской области, заключенным 01.07.2014г. с ООО ДУК «Стеклозаводец-Бор» (Управляющая компания) на основании протокола общего собрания собственников помещений в этом многоквартирном доме от 28.05.2014г. о выборе способа управления домом управляющей организацией ООО ДУК «Стеклозаводец-Бор» (л.д. 15-27);

- коллективным обращением жителей, в том числе и дома № 10 по ул. Участок № 1 пос. Ситники г.Бор Нижегородской области в Борскую городскую прокуратуру Нижегородской области от 17.03.2015г. в связи с незаключением ООО ДУК «Стеклозаводец-Бор», являющейся организацией, управляющей этим многоквартирным жилым домом, договора с ресурсоснабжающей организацией ОАО «Нижегородская сбытовая компания» на поставку электроснабжения в указанный многоквартирный дом, и нарушением в связи с этим их прав в сфере коммунальных услуг в связи с неправомерным начислением платы за коммунальную услугу по электроэнергии, предоставленную на общедомовые нужды (л.д. 29-31);

2

- запросом Государственной жилищной инспекции Нижегородской области на имя генерального директора ООО ДУК «Стеклозаводец-Бор» Смирнова А.Г. (вступившего в должность генерального директора ООО ДУК «Стеклозаводец-Бор» в соответствии с решением № 1 учредителя последнего от 14.11.2013г. – л.д. 14) за № 515-11-217/2015 от 25.03.2015г. о предоставлении документов, в том числе договора на поставку электроснабжения многоквартирного жилого д. № 10 по ул. Участок № 1 пос. Ситники г.Бор Нижегородской области, в связи с вышеназванным коллективным обращением граждан указанного многоквартирного жилого дома по вопросу неправомерного начисления платы за коммунальную услугу по электроэнергии, предоставленную на общедомовые нужды (л.д. 5);

- ответом заместителя генерального директора ООО ДУК «Стеклозаводец-Бор» на имя начальника Борского отдела ГЖИНО за № 260 от 02.04.2015г. на указанный выше запрос Государственной жилищной инспекции Нижегородской области, согласно которому договор на поставку электроснабжения многоквартирного жилого д. № 10 по ул. Участок № 1 пос. Ситники г.Бор Нижегородской области между ресурсоснабжающей организацией ОАО «Нижегородская сбытовая компания» и управляющей этим многоквартирным жилым домом организацией - ООО ДУК «Стеклозаводец-Бор» не заключен (л.д. 6);

- приказом и.о. заместителя начальника Борского отдела Государственной жилищной инспекции Нижегородской области № 515-14-156/2015 от 22.05.2015г. о проведении 27.05.2015г. внеплановой документарной проверки в отношении ООО ДУК «Стеклозаводец-Бор» с целью проверки фактов, изложенных в указанном выше коллективном обращении жителей многоквартирного жилого дома № 10 по ул. Участок № 1 пос. Ситники г. Бор Нижегородской области, поступившим в Государственную жилищную инспекцию Нижегородской области, о нарушении лицензионных требований ООО ДУК «Стеклозаводец-Бор», а именно: о нарушении Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства РФ от 15.05.2013г. № 416, в части выполнения стандарта управления многоквартирным домом по организации заключения договоров электроснабжения, в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах № 10 и 13 по ул. Участок № 1 пос. Ситники г.Бор Нижегородской области коммунальной услуги по электроснабжению (л.д. 7-8);

- актом проверки от 27.05.2015г., проведенной Государственной жилищной инспекцией Нижегородской области в отношении ООО ДУК «Стеклозаводец-Бор» на основании вышеназванного приказа от 22.05.2015г., в ходе которой было установлено, что договор на поставку электроснабжения многоквартирного жилого д. № 10 по ул. Участок № 1 пос. Ситники г.Бор Нижегородской области между ресурсоснабжающей организацией ОАО «Нижегородская сбытовая компания» и управляющей организацией ООО ДУК «Стеклозаводец-Бор» не заключен; выявленные нарушения допущены по вине управляющей многоквартирными домами № 10 и 13 по ул. Участок № 1 пос. Ситники г. Бор Нижегородской области организации – ООО ДУК «Стеклозаводец-Бор», действующей на основании договоров управления многоквартирными домами от 01.07.2014г. № б/н и лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами от 30.04.2015г. № 204 (л.д. 9-11);

- договором энергоснабжения № 5582000, заключенным между ОАО «Нижегородская сбытовая компания» и исполнителем коммунальных услуг ООО ДУК «Стеклозаводец-Бор», действующим с 01.02.2014г. с приложениями к нему, из которых следует, что этот договор не распространяется на многоквартирный жилой д. № 10 по ул. Участок № 1 пос. Ситники г.Бор Нижегородской области (л.д. 37-45);

- актом проверки и съема показаний расчетных приборов учета электроэнергии от 30.06.2015г. в отношении объекта: многоквартирного жилого дома № 10 по ул. Участок № 1 пос. Ситники г.Бор Нижегородской области (л.д. 36);

- техническим актом и дополнением к нему от 30.06.2015г., а также схемой электроснабжения, из которых следует, что указанный выше договор энергоснабжения № 5582000, заключенный между ОАО «Нижегородская сбытовая компания» и исполнителем коммунальных услуг ООО ДУК «Стеклозаводец-Бор», действующий с 01.02.2014г., начал распространяться и на многоквартирный жилой дом № 10 по ул. Участок № 1 пос. Ситники г.Бор Нижегородской области лишь с 30.06.2015г. (л.д. 46-48);

- протоколом № 515-11-156/1/2015 от 08.06.2015г. об административном правонарушении, предусмотренном ч.1 ст. 7.23.3 КоАП РФ, составленным в отношении генерального директора ООО ДУК «Стеклозаводец-Бор» Смирнова А.Г., копия которого последним была получена под роспись (л.д. 3-4).

Не доверять указанным доказательствам у мирового судьи оснований не имеется.

Что касается доводов защитника Смирнова А.Г. по доверенности Гвоздиковой В.И. о том, что

производство по настоящему делу в отношении Смирнова А.Г. подлежит прекращению в силу малозначительности совершенного им административного правонарушения, поскольку ООО ДУК «Стеклозаводец-Бор» 30.06.2015г. все же заключило договор на поставку электроснабжения многоквартирного жилого д. № 10 по ул. Участок № 1 пос. Ситники г.Бор Нижегородской области с ресурсоснабжающей организацией ОАО «Нижегородская сбытовая компания», то мировой судья находит их несостоятельными по следующим основаниям.

Вменяемое Смирнову А.Г. - генеральному директору ООО ДУК «Стеклозаводец-Бор», являющемуся организацией, управляющей, в том числе, и многоквартирным жилым домом № 10 по ул. Участок № 1 пос. Ситники г.Бор Нижегородской области, административное правонарушение, предусмотренное ч.1 ст. 7.23.3 КоАП РФ, устанавливает административную ответственность, в том числе и должностного лица, за нарушение организациями, осуществляющими предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами на основании договоров управления многоквартирными домами, правил осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

Ст. 2.9 КоАП РФ предусматривает возможность освобождения лица, совершившего административное правонарушение, от административной ответственности при малозначительности совершенного административного правонарушения.

Согласно Постановлению Пленума Верховного Суда Российской Федерации "О некоторых вопросах, возникающих у судов при применении Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях" от 24.03.2005г. № 5, малозначительным административным правонарушением является действие или бездействие, хотя формально и содержащее признаки состава административного правонарушения, но с учетом характера совершенного правонарушения и роли правонарушителя, размера вреда и тяжести наступивших последствий не представляющее существенного нарушения охраняемых общественных правоотношений.

Оценка малозначительности деяния должна соотноситься с характером и степенью общественной опасности, причинением вреда либо угрозой причинения вреда личности, обществу или государству. При этом юридическим выражением признака общественной опасности административного правонарушения является противоправность.

Противоправность деяния заключается в нарушении или невыполнении юридическим лицом установленных правил, норм, стандартов и требований. При этом противоправное деяние не связывается правовой нормой с обязательным наступлением вредных последствий.

Учитывая изложенное, мировой судья считает, что совершенное генеральным директором ООО ДУК «Стеклозаводец-Бор» административное правонарушение малозначительным не является и то, что управляющей организацией ООО ДУК «Стеклозаводец-Бор» во исполнение возложенных на него указанным выше договором управления многоквартирным жилым домом № 10 по ул. Участок № 1 пос. Ситники г.Бор Нижегородской области обязанностей 30.06.2015г. (за два дня до рассмотрения данного дела) заключило с ресурсоснабжающей организацией договор энергоснабжения данного многоквартирного жилого дома, это административное правонарушение таковым не делает.

Действия генерального директора ООО ДУК «Стеклозаводец-Бор» Смирнова А.Г. мировой судья квалифицирует по ч.1 ст. 7.23.3 КоАП РФ – нарушение организациями и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами на основании договоров управления многоквартирными домами, правил осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

При назначении вида и меры наказания мировой судья учитывает общественную опасность содеянного, данные о должностном лице, привлекаемом к административной ответственности.

Обстоятельством, смягчающим административную ответственность Смирнова А.Г., является признание им вины в совершении вменяемого ему административного правонарушения и раскаяние в содеянном.

Обстоятельств, отягчающих административную ответственность Смирнова А.Г., мировым судьей по делу не установлено.

Таким образом, мировой судья, признавая вину Смирнова А.Г. в совершении указанного правонарушения установленной, в соответствии с ч.1 ст. 7.23.3 КоАП РФ, считает возможным назначить ему наказание в виде административного штрафа.

На основании изложенного и руководствуясь ст. 7.23.3 ч. 1, 29.7 – 29.11 КоАП РФ, мировой судья

ПО С Т А Н О В И Л:

Генерального директора ООО Домоуправляющая компания «Стеклозаводец-Бор» Смирнова Алексея Григорьевича признать виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч.1 ст. 7.23.3 Кодекса об административных правонарушениях, и подвергнуть наказанию в виде административного штрафа в размере 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей.

Административный штраф перечислить на следующие реквизиты: УФК по Нижегородской области (Государственная жилищная инспекция Нижегородской области, л/с 04322025750), расчетный счет: 40101810400000010002, Банк: Волго-Вятское ГУ Банка России по Нижегородской области, БИК: 042202001, ИНН: 5260109993, КПП: 526001001, ОКТМО: 22712000000, КБК: 79811690040040000140.

Штраф должен быть уплачен лицом, привлеченным к ответственности, не позднее шестидесяти дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу.

В случае неуплаты в шестидесятидневный срок со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу, штраф подлежит принудительному взысканию в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Кроме того, неуплата административного штрафа в срок, предусмотренный КоАП РФ, в соответствии с ч.1 ст. 20.25 КоАП РФ может повлечь наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного штрафа либо административный арест на срок до пятнадцати суток.

Постановление может быть обжаловано и опротестовано в Борский городской суд Нижегородской области в течении 10 суток со дня вручения или получения копии постановления.

Мировой судья: подпись.
Копия верна.
Мировой судья судебного участка № 5
Борского судебного района
Нижегородской области -



А.В.Думова

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
По делу об административном правонарушении

03 июля 2015 года

город Бор

Мировой судья судебного участка № 5 Борского судебного района Нижегородской области А.В.Думова (Нижегородская область, город областного значения Бор, ул. Профсоюзная, д. № 10), Рассмотрев дело об административном правонарушении, предусмотренном ч.1 ст. 7.23.3 Кодекса РФ об административных правонарушениях, в отношении Смирнова Алексея Григорьевича, 18.03.1959г.рождения, уроженца д. Хрящи Семеновского района Горьковской области, зарегистрированного и проживающего по адресу: Нижегородская область, г. Бор, ул. Красина, д. № 8, являющегося генеральным директором ООО Домоуправляющая компания «Стеклозаводец-Бор», ранее к административной ответственности не привлекавшегося,

УСТАНОВИЛ:

ООО ДУК «Стеклозаводец-Бор», осуществляющим управление многоквартирным домом № 13 по ул. Участок № 1 пос. Ситники г.Бор Нижегородской области, не был заключен договор с ресурсоснабжающей организацией ОАО «Нижегородская сбытовая компания» на поставку электроснабжения в указанный многоквартирный дом, в связи с чем в отношении генерального директора ООО ДУК «Стеклозаводец-Бор» Смирнова А.Г. 08.06.2015г. был составлен протокол об административном правонарушении, предусмотренном ч. 1 ст. 7.23.3 КоАП РФ.

Согласно ч.1 ст. 7.23.3 КоАП РФ – нарушение организациями и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами на основании договоров управления многоквартирными домами, правил осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами -

влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от пятидесяти тысяч до ста тысяч рублей или дисквалификацию на срок до трех лет; на юридических лиц - от ста пятидесяти тысяч до двухсот пятидесяти тысяч рублей.

Согласно п. 31 «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. № 354 - исполнитель обязан:...

б) заключать с ресурсоснабжающими организациями договоры о приобретении коммунальных ресурсов, используемых при предоставлении коммунальных услуг потребителям;...

Согласно п. 4 «Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 15 мая 2013 г. № 416 - управление многоквартирным домом обеспечивается выполнением следующих стандартов:...

д) организация оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, утвержденным решением собрания, в том числе:

- заключение договоров энергоснабжения (купли-продажи, поставки электрической энергии (мощности) ... с ресурсоснабжающими организациями в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида...

Согласно п. 3 «Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 октября 2014 г. № 1110 - лицензионными требованиями к лицензиату, устанавливаемыми в соответствии с частью 1 статьи 8 Федерального закона "О лицензировании отдельных видов деятельности", являются:...

б) исполнение обязанностей по договору управления многоквартирным домом, предусмотренных частью 2 статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации...

Согласно ст. 161 ЖК РФ

2. Собственники помещений в многоквартирном доме обязаны выбрать один из способов управления многоквартирным домом:...

3) управление управляющей организацией.

3. Способ управления многоквартирным домом выбирается на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме и может быть выбран и изменен в любое время на основании его решения. Решение общего собрания о выборе способа управления является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Согласно ч.2 ст. 162 ЖК РФ - по договору управления многоквартирным домом одна сторона (управляющая организация) по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме...) в течение согласованного срока за плату обязуется выполнять работы и (или) оказывать услуги по управлению многоквартирным домом, оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме, предоставлять коммунальные услуги собственникам помещений в таком доме и пользующимся помещениями в этом доме лицам, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

В настоящем судебном заседании Смирнов А.Г. не участвовал, о времени и месте рассмотрения дела извещен надлежащим образом. От него мировому судье поступило письменное ходатайство о рассмотрении дела в его отсутствие с участием его защитника по доверенности Гвоздиковой В.И. (л.д. 35).

С учетом изложенного мировой судья считает возможным рассмотреть дело в отсутствие Смирнова А.Г.

В настоящем судебном заседании защитнику Смирнова А.Г. по доверенности Гвоздиковой В.И. (л.д. 36) разъяснены права, предусмотренные ст. 25.1 КоАП РФ, о чем она собственноручно указала в расписке.

В соответствии со ст. 24.4 КоАП РФ по ходатайству защитника Смирнова А.Г. по доверенности Гвоздиковой В.И. к материалам настоящего дела были приобщены: договор энергоснабжения № 558200 заключенный между ОАО «Нижегородская сбытовая компания» и исполнителем коммунальных услуг ООО ДУК «Стеклозаводец-Бор», действующий с 01.02.2014г.; акт проверки и съема показаний расчетных приборов учета электроэнергии от 30.06.2015г. в отношении объекта: многоквартирного жилого дома № 13 по ул. Участок № 1 пос. Ситники г.Бор Нижегородской области; технический акт и дополнение к нему от 30.06.2015г., касающееся указанного многоквартирного жилого дома; схема электроснабжения (л.д. 38-53).

Защитник Смирнова А.Г. по доверенности Гвоздикова В.И. пояснила, что Смирнов А.Г. вину в совершении вменяемого ему административного правонарушения признает, в содеянном раскаивается.

Однако она считает, что Смирнова А.Г. необходимо освободить от административной ответственности за совершенное им административное правонарушение в связи с его малозначительностью, поскольку ООО ДУК «Стеклозаводец-Бор», осуществляющее управление многоквартирным домом № 13 по ул. Участок № 1 пос. Ситники г.Бор Нижегородской области, все же 30.06.2015г. заключило договор с ресурсоснабжающей организацией ОАО «Нижегородская сбытовая компания» на поставку электроснабжения в указанный выше многоквартирный жилой дом.

Выслушав объяснения защитника Смирнова А.Г. по доверенности Гвоздиковой В.И., исследовав письменные материалы дела, мировой судья считает, что вина генерального директора ООО ДУК «Стеклозаводец-Бор» Смирнова А.Г. в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч.1 ст. 7.23.3 КоАП РФ, кроме признания ее последним, подтверждается совокупностью доказательств представленных по делу:

- объяснениями защитника Смирнова А.Г. по доверенности Гвоздиковой В.И., данными мировому судье при рассмотрении настоящего дела, и изложенными выше;

- договором управления многоквартирным домом № 13 по ул. Участок № 1 пос. Ситники г. Бор Нижегородской области, заключенным 01.07.2014г. с ООО ДУК «Стеклозаводец-Бор» (Управляющая компания) на основании протокола общего собрания собственников помещений в этом многоквартирном доме от 28.05.2014г. о выборе способа управления домом управляющей организацией ООО ДУК «Стеклозаводец-Бор» (л.д. 15-27);

- коллективным обращением жителей, в том числе и дома № 13 по ул. Участок № 1 пос. Ситники г.Бор Нижегородской области в Борскую городскую прокуратуру Нижегородской области от 17.03.2015г. в связи с незаключением ООО ДУК «Стеклозаводец-Бор», являющейся организацией, управляющей этим многоквартирным жилым домом, договора с ресурсоснабжающей организацией ОАО «Нижегородская сбытовая компания» на поставку электроснабжения в указанный многоквартирный дом, и нарушением в связи с этим их прав в сфере коммунальных услуг в связи с неправомерным начислением платы за коммунальную услугу по электроэнергии, предоставленную на общедомовые нужды (л.д. 30-32);

2

- запросом Государственной жилищной инспекции Нижегородской области на имя генерального директора ООО ДУК «Стеклозаводец-Бор» Смирнова А.Г. (вступившего в должность генерального директора ООО ДУК «Стеклозаводец-Бор» в соответствии с решением № 1 учредителя последнего от 14.11.2013г. – л.д. 14) за № 515-11-217/2015 от 25.03.2015г. о предоставлении документов, в том числе договора на поставку электроснабжения многоквартирного жилого д. № 13 по ул. Участок № 1 пос. Ситники г.Бор Нижегородской области, в связи с вышеназванным коллективным обращением граждан указанного многоквартирного жилого дома по вопросу неправомерного начисления платы за коммунальную услугу по электроэнергии, предоставленную на общедомовые нужды (л.д. 5);

- ответом заместителя генерального директора ООО ДУК «Стеклозаводец-Бор» на имя начальника Борского отдела ГЖИНО за № 260 от 02.04.2015г. на указанный выше запрос Государственной жилищной инспекции Нижегородской области, согласно которому договор на поставку электроснабжения многоквартирного жилого д. № 13 по ул. Участок № 1 пос. Ситники г.Бор Нижегородской области между ресурсоснабжающей организацией ОАО «Нижегородская сбытовая компания» и управляющей этим многоквартирным жилым домом организацией - ООО ДУК «Стеклозаводец-Бор» не заключен (л.д. 6);

- приказом и.о. заместителя начальника Борского отдела Государственной жилищной инспекции Нижегородской области № 515-14-156/2015 от 22.05.2015г. о проведении 27.05.2015г. внеплановой документальной проверки в отношении ООО ДУК «Стеклозаводец-Бор» с целью проверки фактов, изложенных в указанном выше коллективном обращении жителей многоквартирного жилого дома № 13 по ул. Участок № 1 пос. Ситники г. Бор Нижегородской области, поступившим в Государственную жилищную инспекцию Нижегородской области, о нарушении лицензионных требований ООО ДУК «Стеклозаводец-Бор», а именно: о нарушении Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства РФ от 15.05.2013г. № 416, в части выполнения стандарта управления многоквартирным домом по организации заключения договоров электроснабжения, в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах № 10 и 13 по ул. Участок № 1 пос. Ситники г.Бор Нижегородской области коммунальной услуги по электроснабжению (л.д. 7-8);

- актом проверки от 27.05.2015г., проведенной Государственной жилищной инспекцией Нижегородской области в отношении ООО ДУК «Стеклозаводец-Бор» на основании вышеназванного приказа от 22.05.2015г., в ходе которой было установлено, что договор на поставку электроснабжения многоквартирного жилого д. № 13 по ул. Участок № 1 пос. Ситники г.Бор Нижегородской области между ресурсоснабжающей организацией ОАО «Нижегородская сбытовая компания» и управляющей организацией ООО ДУК «Стеклозаводец-Бор» не заключен; выявленные нарушения допущены по вине управляющей многоквартирными домами № 10 и 13 по ул. Участок № 1 пос. Ситники г. Бор Нижегородской области организации – ООО ДУК «Стеклозаводец-Бор», действующей на основании договоров управления многоквартирными домами от 01.07.2014г. № б/н и лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами от 30.04.2015г. № 204 (л.д. 9-11);

- договором энергоснабжения № 5582000, заключенным между ОАО «Нижегородская сбытовая компания» и исполнителем коммунальных услуг ООО ДУК «Стеклозаводец-Бор», действующим с 01.02.2014г. с приложениями к нему, из которых следует, что этот договор не распространяется на многоквартирный жилой д. № 13 по ул. Участок № 1 пос. Ситники г.Бор Нижегородской области (л.д. 38-49);

- актом проверки и съема показаний расчетных приборов учета электроэнергии от 30.06.2015г. в отношении объекта: многоквартирного жилого дома № 13 по ул. Участок № 1 пос. Ситники г.Бор Нижегородской области (л.д. 53);

- техническим актом и дополнением к нему от 30.06.2015г., а также схемой электроснабжения, из которых следует, что указанный выше договор энергоснабжения № 5582000, заключенный между ОАО «Нижегородская сбытовая компания» и исполнителем коммунальных услуг ООО ДУК «Стеклозаводец-Бор», действующий с 01.02.2014г., начал распространяться и на многоквартирный жилой дом 3 13 по ул. Участок 3 1 пос. Ситники г.Бор Нижегородской области лишь с 30.06.2015г. (л.д. 47, 50-52);

- протоколом № 515-11-156/2/2015 от 08.06.2015г. об административном правонарушении, предусмотренном ч.1 ст. 7.23.3 КоАП РФ, составленным в отношении генерального директора ООО ДУК «Стеклозаводец-Бор» Смирнова А.Г., копия которого последним была получена под роспись (л.д. 3-4).

Не доверять указанным доказательствам у мирового судьи оснований не имеется.

Что касается доводов защитника Смирнова А.Г. по доверенности Гвоздиковой В.И. о том, что

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

По делу об административном правонарушении

16 сентября 2015 года

город Бор

Мировой судья судебного участка № 5 Борского судебного района Нижегородской области А.В.Думова (Нижегородская область, город областного значения Бор, ул. Профсоюзная, д. № 10), Рассмотрев дело об административном правонарушении, предусмотренном ч. 2 ст. 14.1.3 Кодекса РФ об административных правонарушениях, в отношении Смирнова Андрея Алексеевич, 18.10.1987 года рождения, уроженца г. Бор Горьковской области, зарегистрированного и проживающего по адресу: Нижегородская область, г. Бор, ул. Красина, д. 8; - работающего: заместителем генерального директора ООО ДУК «Стеклозаводец-Бор», женатого, ранее не привлекавшегося к административной ответственности,

УСТАНОВИЛ:

Должностное лицо – заместитель генерального директора ООО ДУК «Стеклозаводец-Бор» Смирнов А.А., являясь ответственным лицом на основании должностной инструкции заместителя генерального директора ООО ДУК «Стеклозаводец-Бор» (л.д. 26-27) за содержание и ремонт жилищного фонда: Нижегородская область. г.о.з. Бор. пос. Железнодорожный, ул. Центральная, д. 3, и, имея возможность для соблюдения лицензионных требований, установленных ч. 2.3 ст. 161 ЖК РФ, пп. «а» п. 3 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 28.10.2014г. № 1110, правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Государственного Комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003г. № 170 (далее - Правила), не принял надлежащих мер по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 3 по ул. Центральная пос. Железнодорожный г.о.з. Бор Нижегородской области, что привело к следующим нарушениям: - трещины в штукатурном слое стен фасада, локальные разрушения штукатурного слоя стен фасада квартиры № 7 в указанном выше многоквартирном доме; - трещины в кирпичной кладке стены фасада квартиры № 7 указанного многоквартирного дома. В связи с чем, в отношении Смирнова А.А. был составлен протокол № 515-11-230/2015 от 24.08.2015г. об административном правонарушении, предусмотренном ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ.

Согласно ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ - Осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами с нарушением лицензионных требований, за исключением случаев, предусмотренных статьей 7.23.1 настоящего Кодекса, -

влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от пятидесяти тысяч до ста тысяч рублей или дисквалификацию на срок до трех лет; на индивидуальных предпринимателей - от двухсот пятидесяти тысяч до трехсот тысяч рублей или дисквалификацию на срок до трех лет; на юридических лиц - от двухсот пятидесяти тысяч до трехсот тысяч рублей.

В соответствии со ст. 161 ЖК РФ - Управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме. Правительство Российской Федерации устанавливает стандарты и правила деятельности по управлению многоквартирными домами.

2.3. При управлении многоквартирным домом управляющей организацией она несет ответственность перед собственниками помещений в многоквартирном доме за оказание всех услуг и (или) выполнение работ, которые обеспечивают надлежащее содержание общего имущества в данном доме и качество которых должно соответствовать требованиям технических регламентов и установленных Правительством Российской Федерации правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, за предоставление коммунальных услуг в зависимости от уровня благоустройства данного дома, качество которых должно соответствовать требованиям установленных Правительством Российской Федерации правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах.

"Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов", утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 (ред. от 14.02.2015), (далее – Правила № 354) - регулируют отношения по предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, собственникам и пользователям жилых домов, в том числе отношения между исполнителями и потребителями коммунальных услуг, устанавливают их права и обязанности, порядок заключения договора, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг, а также порядок контроля качества предоставления коммунальных услуг, порядок определения размера платы за коммунальные услуги с использованием приборов учета и при их отсутствии, порядок перерасчета размера платы за отдельные виды коммунальных услуг в период временного отсутствия граждан в занимаемом жилом помещении, порядок изменения размера платы за коммунальные услуги при предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, определяют основания и порядок приостановления или ограничения предоставления коммунальных услуг, а также регламентируют вопросы, связанные с наступлением ответственности исполнителей и потребителей коммунальных услуг.

В соответствии с пп. «а» п. 3 Постановления Правительства РФ от 28.10.2014 N 1110 "О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами" (вместе с "Положением о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами", "Положением о ведении реестра лиц, осуществлявших функции единоличного исполнительного органа лицензиата, лицензия которого аннулирована, а также лиц, на которых уставом или иными документами лицензиата возложена ответственность за соблюдение требований к обеспечению надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме и в отношении которых применено административное наказание в виде дисквалификации, индивидуальных предпринимателей, лицензия которых аннулирована и (или) в отношении которых применено административное наказание в виде дисквалификации", "Положением об осуществлении контроля за соблюдением органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими региональный государственный жилищный надзор, требований Жилищного кодекса Российской Федерации и Федерального закона "О лицензировании отдельных видов деятельности" к лицензированию предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами") - Лицензионными требованиями к лицензиату, устанавливаемыми в соответствии с частью 1 статьи 8 Федерального закона "О лицензировании отдельных видов деятельности", являются:

а) соблюдение требований, предусмотренных частью 2.3 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; ...

В соответствии со ст. 2.4 КоАП РФ – административной ответственности подлежит должностное лицо в случае совершения им административного правонарушения в связи с неисполнением либо ненадлежащим исполнением своих служебных обязанностей. ... Совершившие административные правонарушения в связи с выполнением организационно-распорядительных или административно-хозяйственных функций руководители и другие работники иных организаций, ... несут административную ответственность как должностные лица...

При составлении протокола заместителю генерального директора ООО ДУК «Стеклозаводец-Бор» Смирнову А.А. были разъяснены права, предусмотренные ст. 25.1 КоАП РФ и положения ст. 51 Конституции РФ, о чем имеются его росписи, выдана копия протокола. (л.д. 3).

При рассмотрении дела Смирнов А.А. не участвовал, извещен надлежащим образом (л.д. 37, 38), уважительных причин своей неявки мировому судье не представил, ходатайств не заявлено.

При данных обстоятельствах, в соответствии со ст. 25.1, 29.7 КоАП РФ, мировой судья считает возможным рассмотреть данное дело в отсутствие заместителя генерального директора ООО ДУК «Стеклозаводец-Бор» Смирнова А.А.

Изучив письменные материалы дела, мировой судья считает, что вина заместителя генерального директора ООО ДУК «Стеклозаводец-Бор» Смирнова А.А. в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ, подтверждается совокупностью доказательств, представленных по делу:

- актом проверки № 515-11-230/2015 от 20.08.2015г., проведенной на основании приказа Начальника Борского отдела государственной жилищной инспекции Нижегородской области Т.Н.Слободянюк № 515-11-230/2015 от 13.08.2015г. (л.д.4) консультантом Борского отдела государственной

жилищной инспекции Нижегородской области Москвиным А.С., в отношении юридического лица – ООО ДУК «Стеклозаводец-Бор», согласно которому в ходе проведения этой проверки было выявлено следующие нарушения: - трещины в штукатурном слое стен фасада, локальные разрушения штукатурного слоя стен фасада квартиры № 7 в указанном выше многоквартирном доме; - трещины в кирпичной кладке стены фасада квартиры № 7 указанного многоквартирного дома; данные нарушения допущены ООО ДУК «Стеклозаводец-Бор», которое является управляющей компанией многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Нижегородская область, г.о.з. Бор, пос. Железнодорожный, ул. Центральная, д. 3; на основании договора управления многоквартирным домом от 01.07.2014г. б/н и лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами от 30.04.2015г. № 204; заместителем генерального директора ООО ДУК «Стеклозаводец-Бор» которого является Смирнов А.А., при проведении проверки присутствовал заместитель генерального директора ООО ДУК «Стеклозаводец-Бор» Смирнов А.А., ответственный за содержание и ремонт данного жилищного фонда, который с актом проверки была ознакомлен под роспись, замечаний не представил, копию акта с приложениями получил под роспись 20.08.2015г. (л.д. 6-7);

- договором управления указанного выше многоквартирного дома от 01.07.2014г., где указано, что управляющей организацией данного многоквартирного дома является ООО ДУК «Стеклозаводец-Бор», с приложением (л.д. 10-22);

- копией лицензии № 204 от 30.04.2015г., выданной ГЖИ Нижегородской области ООО ДУК «Стеклозаводец-Бор» на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами (л.д. 23);

- протоколом № 515-11-230/2015 от 24.08.2015г. составленного в отношении ООО ДУК «Стеклозаводец-Бор» за совершение административного правонарушения, предусмотренного ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ (л.д. 3).

Оценивая вышеперечисленные доказательства, в соответствии с правилами, предусмотренными ст. 26.11 КоАП РФ, мировой судья приходит к выводу, что данные доказательства являются допустимыми и достоверными, полученными в соответствии с требованиями КоАП РФ, и в своей совокупности являются достаточными, для установления обстоятельств, предусмотренных ст. 26.1 КоАП РФ.

Действия заместителя генерального директора ООО ДУК «Стеклозаводец-Бор» Смирнова А.А. мировой судья квалифицирует по ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ – Осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами с нарушением лицензионных требований, за исключением случаев, предусмотренных статьей 7.23.1 настоящего Кодекса.

При назначении вида и меры наказания мировой судья учитывает общественную опасность содеянного, данные о должностном лице, привлекаемом к административной ответственности.

Обстоятельств, смягчающих и отягчающих административную ответственность Смирнова А.А., мировой судья по данному делу не усматривает.

Таким образом, мировой судья, признавая вину Смирнова А.А. в совершении указанного правонарушения установленной, в соответствии с ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ, считает необходимым назначить ему административное наказание в виде административного штрафа.

На основании изложенного и руководствуясь ч. 2 ст. 14.1.3, 29.7 – 29.11 КоАП РФ, мировой судья

ПО С Т А Н О В И Л:

Заместителя генерального директора ООО ДУК «Стеклозаводец-Бор» Смирнова Андрея Алексеевича признать виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч. 2 ст. 14.1.3 Кодекса об административных правонарушениях, и подвергнуть наказанию в виде административного штрафа в размере 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей.

Административный штраф перечислить на следующие реквизиты: УФК Нижегородской области (Государственная жилищная инспекция Нижегородской области, л/с 04322025750, р/счет: 40101810400000010002, Банк: Волго-Вятское ГУ Банка России, БИК: 042202001, ИНН: 5260109993, КПП: 526001001, ОКТМО: 22712000, КБК: 79811690040040000140.

Штраф должен быть уплачен лицом, привлеченным к ответственности, не позднее шестидесяти дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу.

В случае неуплаты в шестидесятидневный срок со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу, штраф подлежит принудительному взысканию в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Кроме того, неуплата административного штрафа в срок, предусмотренный КоАП РФ, в соответствии с ч.1 ст. 20.25 КоАП РФ может повлечь наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного штрафа либо административный арест на срок до пятнадцати суток.

Постановление может быть обжаловано и опротестовано в Борский городской суд Нижегородской области в течении 10 суток.

Мировой судья: подпись.

Копия верна.

Мировой судья судебного участка № 5

Борского судебного района

Нижегородской области -



А.В.Думова